Prévisions localisées d'effectifs d'élèves de l'enseignement primaire Période 2026 - 2029



Commune de Cologny

Genève - SRED. 2026 - Document 26.030

REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE
POST TENEBRAS LUX

VILLE DE
GENÈVE
SERVICE D'URBANISME
DÉPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS
ET DE L'AMÉNAGEMENT

acg
Association
des communes
genevoises

Service
de la recherche
en éducation

Les hypothèses retenues dans ce document ont été élaborées à partir d'un projet du SRED discuté, amendé et validé par le groupe de travail lors de la séance du 2 juin 2026.

Composition du groupe de travail

Commune de Cologny

M. Édouard Cuendet conseiller administratif

Service d'urbanisme de la Ville de Genève

Mme Florence Lambelet Chéron géographe-urbaniste

Département de l'instruction publique, de la formation et de la jeunesse

Direction générale de l'enseignement obligatoire

Mme Sabine Fauriel cheffe de service, Organisation et planification
Mme Sandrine Di Iorio directrice établ. Vandoeuvres / Choulex / Cologny / Pré-Picot / Puplinge

Service de la recherche en éducation (SRED)

M. Bernard Engel collaborateur scientifique

Source des données

- Fichiers extraits de la base de données de l'Office cantonal de la population et des migrations (OCPM) pour les enfants de 0-4 ans.
- Données du Département du territoire (DT) concernant les projets de logements recensés par année de mise à disposition probable pour les dix prochaines années, traités selon une méthodologie Ville de Genève, en collaboration avec les spécialistes communaux.
- Données de l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) concernant les nouvelles constructions de logements réalisées annuellement.
- Fichiers du Service de la recherche en éducation (SRED) élaborés à partir d'extractions annuelles de la base de données scolaires de la Direction de l'organisation et de la sécurité de l'information (DOSI) du DIP.

Sauf indication contraire, toutes les données observées le sont au 31 décembre de l'année concernée.

Crédits

La présente étude a été élaborée en collaboration étroite avec la commune de Cologny (élus, cadres et techniciens) et la direction de l'enseignement obligatoire (direction générale, directeurs d'établissement), en partenariat avec le Service d'urbanisme de la Ville de Genève, grâce à une méthodologie développée par le Service de la recherche en éducation (SRED) du Département de l'instruction publique, de la formation et de la jeunesse (DIP). Cette étude s'inscrit dans le cadre plus large d'une planification scolaire des besoins de l'enseignement primaire au niveau de l'ensemble des communes de l'agglomération, projet mis sur pied avec la collaboration de l'Association des communes genevoises (2001). Données sources de base ; enfants préscolaires : Office cantonal de la population et des migrations (OCPM) ; élèves : nBDS (DIP) ; logements : commune de Cologny et DT. Voir également le site web : https://www.ge.ch/dossier/analyser-education/previsions-effectifs-eleves.

Contacts

Méthodologie, traitement des données et publication : bernard.engel@etat.ge.ch / Tél. 022 546 71 08

Traitement des informations sur les projets de logements : florence.lambelet@geneve.ch / Tél. 022 418 60 40

Traitement spatial des données et production cartographique des aires d'attraction et des projets de logements : sophia.ehrensperger@geneve.ch / Tél. 022 418 60 31

Commune de Cologny

STRATEGIE COMMUNALE

Les prévisions décrites dans le rapport 2026-2029, anticipent une diminution des élèves colognotes scolarisés à Cologny-Manoir et à Pré-Picot. Ce phénomène serait principalement dû à un solde naturel plutôt négatif (davantage de départs vers le cycle d'orientation que d'arrivée de petits en 1P) ainsi qu'aux échanges avec l'enseignement privé, systématiquement déficitaire.

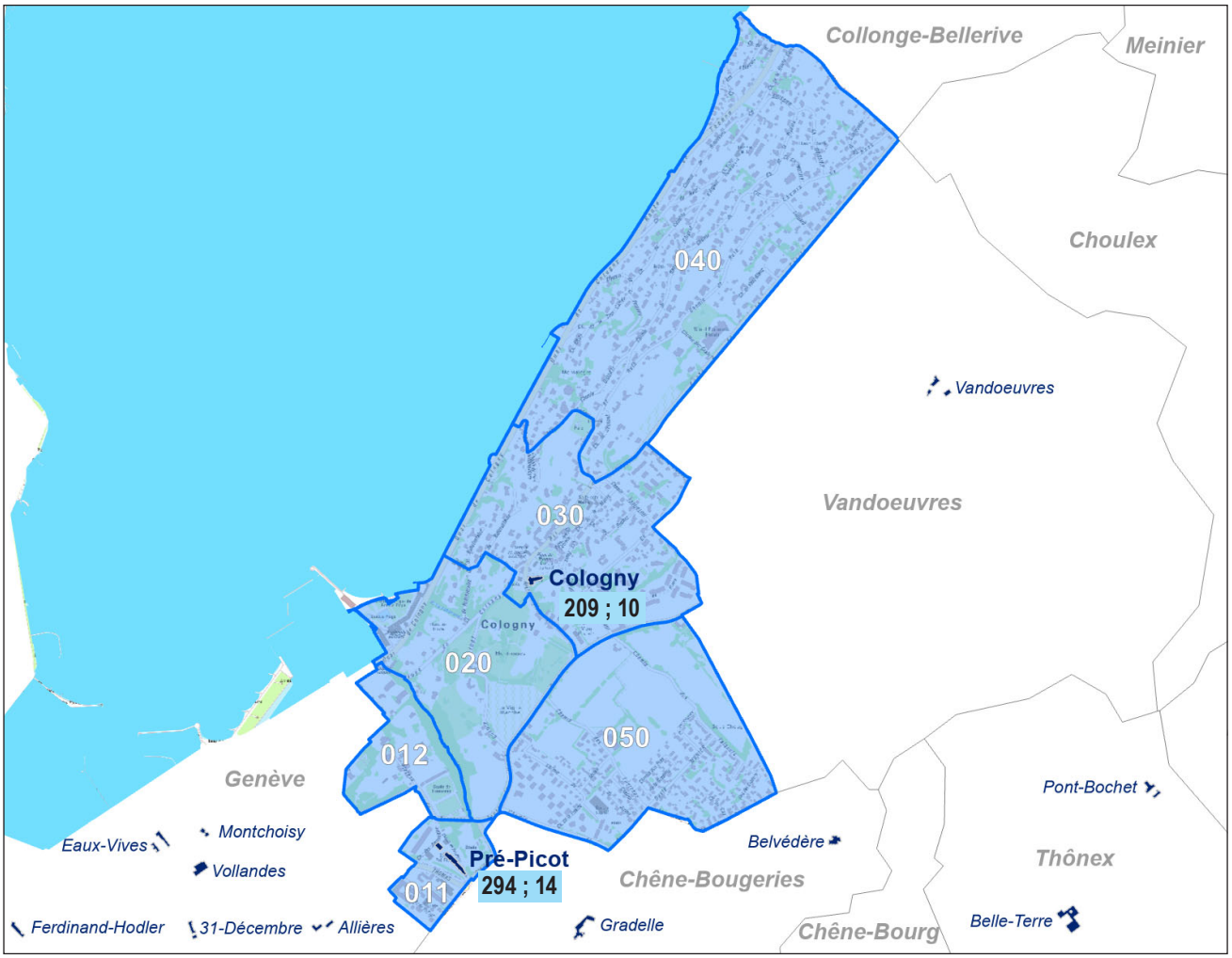
Cette situation suscite des préoccupations légitimes, principalement en lien avec l'établissement Pré-Picot. En effet, dans la période sous revue, la Ville de Genève devra absorber une augmentation d'effectifs considérable imputable à la construction de quartiers résidentiels proches de la Gare des Eaux-Vives. A cet égard, il est prévu d'installer de nouvelles classes sous forme de containers provisoires à Pré-Picot destinées à accueillir plusieurs dizaines d'élèves. Cette évolution est de nature à rompre le fragile équilibre entre les élèves issus de Cologny et ceux provenant de la Ville de Genève. La proportion devrait être de 50%, pourcentage qui reste l'objectif visé par la commune de Cologny.

Du côté de Cologny-Manoir, l'intégration de quatre classes supplémentaires et d'une classe de soutien dans l'extension s'est déroulée à la satisfaction de toutes les parties prenantes. Dans ce contexte, les élèves ont pu participer à la définition du programme de construction du nouveau préau, afin de répondre au mieux à leurs attentes.

La commune se concentre dorénavant sur le projet de construction de la parcelle des Fours, au sein duquel des locaux parascolaires et un restaurant scolaire sont prévus. Une fois réalisées, ces nouvelles infrastructures publiques permettront de fournir des prestations de très haut niveau aux élèves colognotes.

Écoles

Situation selon l'état au 31.12.2025 *(voir aussi ci-contre)*



Note : Géographiquement située sur la commune de Cologny, l'école de Pré-Picot est cependant administrée par la Ville de Genève.

Légende :

= École primaire

20 ; 1 = Nombre total d'élèves 1P-8P (voir ci-dessous) ; Nombre de classes 1P-8P (enseignement régulier uniquement)

011 = Sous-secteur GIREC

Afin de bénéficier d'un volume de données suffisant pour appliquer des hypothèses prévisionnelles de manière solide, les prévisions sont réalisées pour des ensembles d'écoles, regroupées en secteurs « de prévision ». Ce découpage communal est constitué par regroupement de sous-secteurs GIREC (groupe interdépartemental de représentation cartographique) de domicile des enfants (475 pour l'ensemble du canton) avec les écoles correspondantes. Il est déterminé en fonction de considérations urbanistiques - profils de quartier, voies de communication, projets de construction de logements, etc. - et de préoccupations scolaires - zones de recrutement des écoles (carte scolaire).

Périmètre de l'étude

Pour chaque secteur concerné (commune ou partie de commune, voir ci-dessus), les données présentées dans ce document concernent :

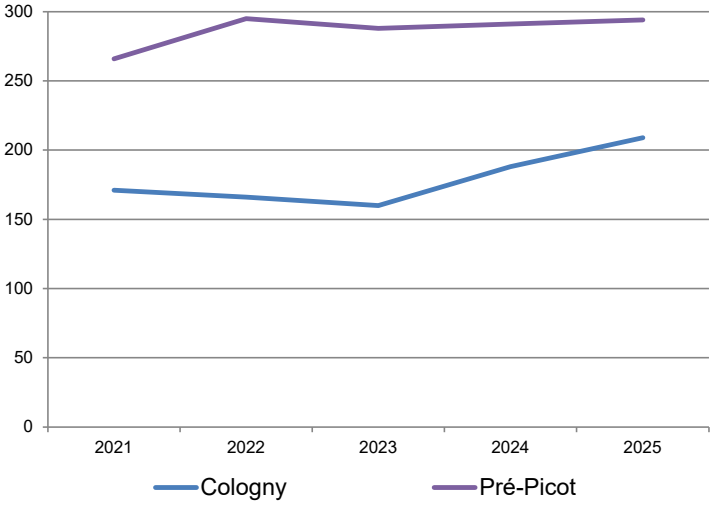
- les enfants de 0 à 4 ans : préscolarité de 0-3 ans et enfants de 4 ans scolarisés (taux de scolarisation public à 4 ans ; sources : base de données OCPM et nBDS)
- les élèves de l'enseignement primaire régulier public, soit les années de scolarité 1ère primaire à 8ème primaire (dites «1P à 8P»), y compris les élèves de l'enseignement spécialisé qui sont partiellement ou totalement intégrés dans une classe de l'enseignement régulier (double scolarité) ; source : nBDS.

Écoles et secteurs

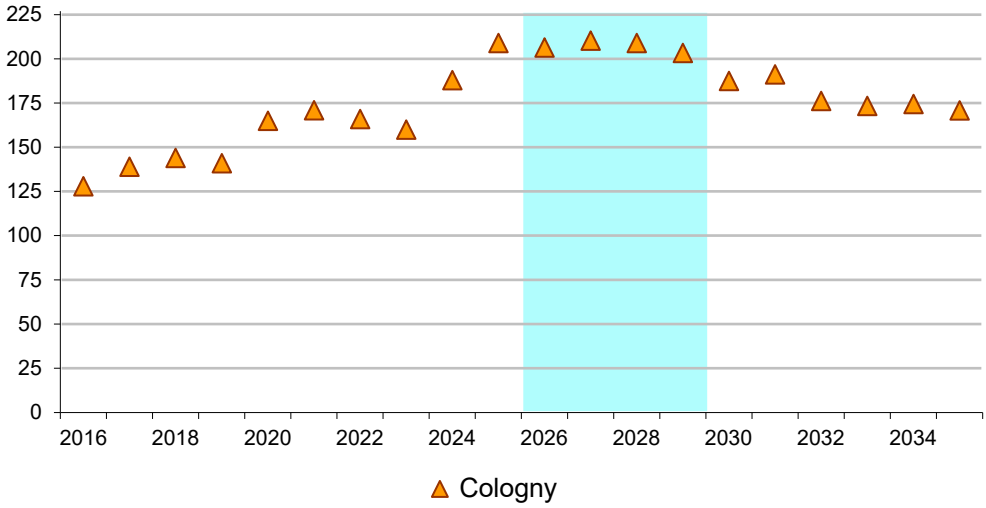
Évolution des effectifs scolarisés

Cologny

	2021	2022	2023	2024	2025
Cologny	171	166	160	188	209
Pré-Picot	266	295	288	291	294
dont Colognotes	*184*	*194*	*184*	*175*	*169*



Effectifs d'élèves scolarisés - Primaire 1 à Primaire 8



Projets de logements

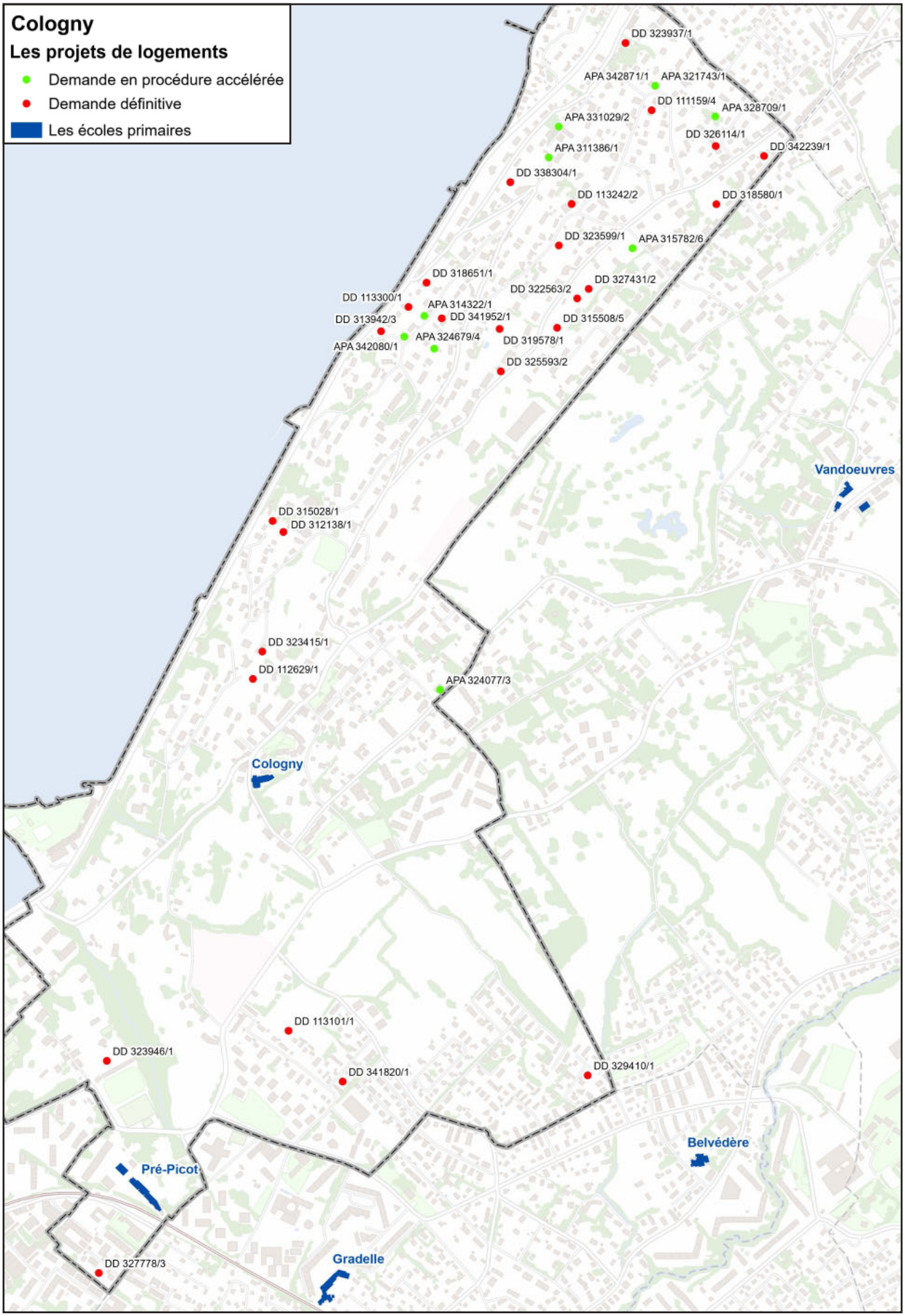
Logements de 4 pièces et plus selon la catégorie

Numéro	Adresse	Description	*Nb log.*	Nb log. 4p et plus	Type loyer	Mise à dispo.	Statut
APA 311'386/1	chemin Notre-Dame-du-Lac	construction d'une villa (20% HPE), d'une piscine intérieure et de sondes géothermiques	*1*	1	villa	2026	Chantier
APA 314'322/1	5, chemin de Coudrée	construction d'une villa individuelle (23.96% THPE) - véranda - couvert à voitures - piscine	*1*	1	villa	2026	Chantier
APA 315'782/6	24, chemin du Pré-Langard	construction d'une villa individuelle (HPE 20.7%) avec poolhouse, annexes, piscine et bassin (modif projet initial)	*1*	1	villa	2026	Chantier
APA 324'679/4	9B, chemin de la Perrière	construction d'une villa (23.96% THPE - garage - atelier - piscine - PAC avec sondes géothermiques	*1*	1	villa	2026	Chantier
DD 112'629/1	26, chemin de la Bellefontaine	habitation, garage souterrain, piscines int. et ext., places de stationnement, abattage d'arbres	*1*	1	villa	2026	Chantier
DD 113'242/2	21, 21A, chemin du Pré-Langard	construction de deux villas mitoyennes (20.5% HPE), garages, sondes géothermiques, abattage d'arbres	*2*	2	villa	2026	Chantier
DD 113'300/1	84, 84A, 84B, quai de Cologny	construction de trois villas (24% THPE) avec garage sout.	*3*	3	villa	2026	Chantier
DD 312'138/1	3B, chemin Byron	villa individuelle (24% THPE), parking souterrain, piscine extérieure, sondes géothermiques, abattage d'arbres	*1*	1	villa	2026	Chantier
DD 313'942/3	3, chemin de la Perrière	construction d'une villa individuelle (24% THPE) avec garage - poolhouse - piscine - aménagements extérieurs	*1*	1	villa	2026	Chantier
DD 315'508/5	74, chemin de Ruth	construction d'une villa individuelle - garage - portail - aménagements extérieurs - sondes géothermiques	*1*	1	villa	2026	Chantier
DD 318'580/1	112 A-B, chemin de Ruth	construction d'un ensemble résidentiel de cinq villas (24% - THPE)	*5*	5	villa	2026	Chantier
DD 318'651/1	2, chemin du Nant-d'Argent	construction d'une villa (23.8% THPE), piscine	*1*	1	villa	2026	Chantier
DD 319'578/1	2B, chemin du Pré-Langard	construction d'une villa (21.85 % HPE) et d'une piscine extérieure chauffée, couvert à voitures	*1*	1	villa	2026	Chantier
DD 322'563/2	82, chemin de Ruth	construction d'une villa individuelle (20.10 % HPE) avec garage	*1*	1	villa	2026	Chantier
DD 323'946/1	6, plateau de Frontenex	construction de deux bâtiments d'habitation (THPE 24%)	*4*	4	villa	2026	Chantier
DD 325'593/2	63, chemin de Ruth	construction d'une villa individuelle (24% THPE)	*1*	1	villa	2026	Chantier
DD 327'431/2	84-86, chemin de Ruth	construction d'une villa et d'une maison des invités (15,2% THPE), garage souterrain, piscine intérieure	*1*	1	villa	2026	Chantier
DD 327'778/3	3 et 3A, avenue de Saint-Paul	construction de deux immeubles de logements avec parking souterrain - aménagement d'un éco-point	*29*	21	HM	2027	Chantier
DD 315'028/1	3C, chemin Byron	2 villas d'habitation, piscines, garages	*2*	2	villa	2027	Accepté
DD 323'599/1	14, 14A, 14B, chemin du Pré-Langard	construction de trois villas contiguës (22% HPE), parkings en ss-sol	*3*	3	villa	2027	Accepté
APA 331'029/2	4B, chemin Boissier	construction d'une villa (22% HPE) avec garage souterrain et d'une piscine extérieure chauffée	*1*	1	villa	2027	Accepté
DD 111'159/4	20, chemin de la Prévôté	construction d'une villa (24%) piscine, garage souterrain - véranda - abattage arbres - sondes géothermiques - modification du projet initial	*1*	1	villa	2027	Accepté
APA 321'743/1	15, chemin Boissier	construction d'une villa (THPE 24%) et d'une piscine intérieure	*1*	1	villa	2028	Recours
APA 324'077/3	73-77, chemin des Hauts-Crêts	construction de 3 villas jumelées THPE (29,8 %) avec piscines, parking souterrain commun, couvert	*3*	3	villa	2028	Prolong. autor.
APA 328'709/1	5B, chemin du Connétable	construction d'un habitat groupé (24%THPE) trois logements	*3*	3	villa	2028	Recours
DD 323'415/1	7, chemin du Parc-de-Montalègre	habitation (24% THPE), piscine int., garage semi-enterré	*1*	1	villa	2028	Recours
DD 323'937/1	8, 8A, 8B, chemin de la Haute-Belotte	construction de 3 villas (24% THPE) avec garage sout.	*3*	3	villa	2028	Prolong. autor.
DD 326'114/1	1B, chemin du Connétable	3 villas contiguës (24% THPE), piscines, garages, PAC	*3*	3	villa	2028	Autor. confirmée
DD 329'410/1	8, Clos-des-Buclines	construction d'habitats groupés avec garage sout. (48% THPE)	*8*	6	villa	2028	Recours
APA 342'080/1	1, chemin de Coudrée	construction d'une villa (24%THPE), d'une piscine, d'une rampe d'accès à un garage au sous-sol	*1*	1	villa	2028	Instruction
APA 342'871/1	15, chemin Boissier	construction d'une villa THPE 24%, d'une piscine extérieure et d'un garage	*1*	1	villa	2028	Accepté
DD 338'304/1	8, chemin de Bonnevaux	construction d'une villa (18,6% HPE), aménagement extérieur, installation d'une pompe à chaleur , abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA)	*1*	1	villa	2028	Instruction
DD 341'820/1	32, chemin du Môlan	construction de deux villas mitoyennes (33.4% HPE) et piscines	*2*	2	villa	2028	Instruction
DD 341'952/1	8, chemin de Coudrée	construction d'une villa et d'un logement annexe (24% THPE), d'un poolhouse, sondes géothermiques	*1*	1	villa	2028	Instruction
DD 342'239/1	124, chemin de Ruth	construction de deux villas individuelles (24% THPE) avec sous-sol et parking souterrain	*2*	2	villa	2028	Instruction
Hypothèse : densification de la zone villa de 7 villas supplémentaires par an à partir de 2029			*49*	49	villa	2029-35	
TOTAL			***142***	**132**			

Abréviations : APA : Autorisation procédure accélérée
DD : Demande définitive

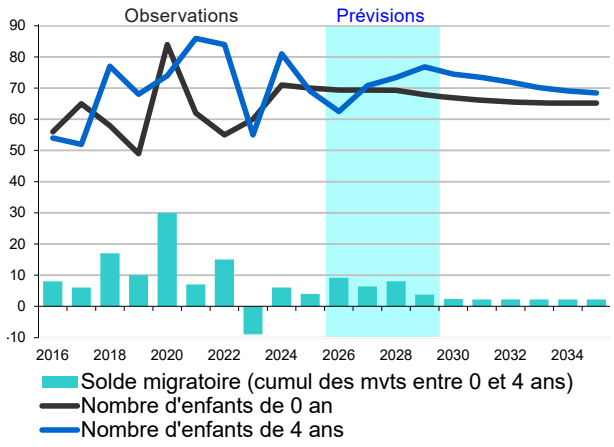
Projets de logements

Logements de 4 pièces et plus

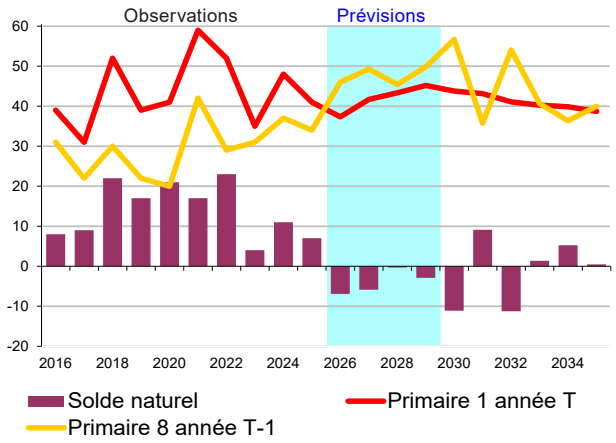


Cologny

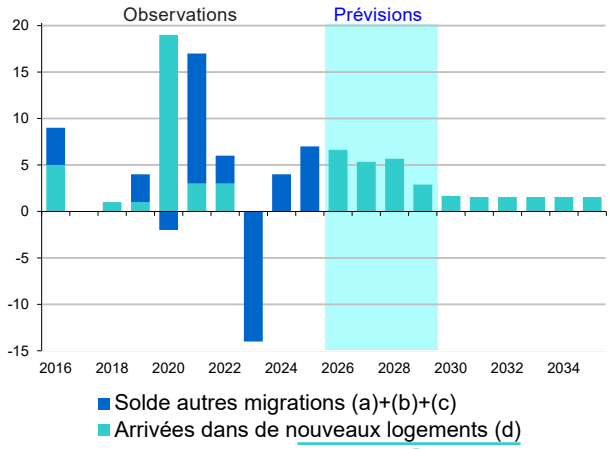
Gr. 1.1 - Enfants de 0 et de 4 ans



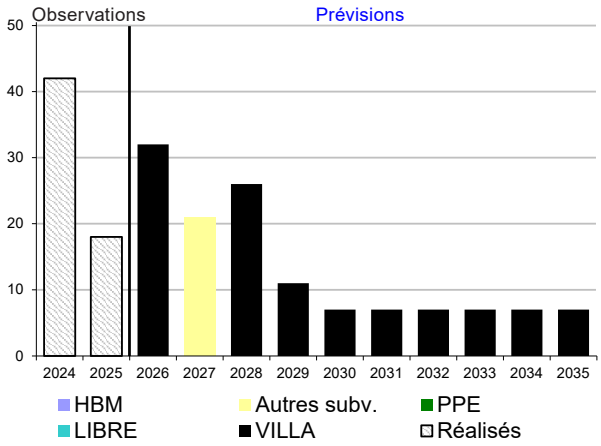
Gr. 1.2 - Solde naturel - Arrivées 1P moins départs 8P



Gr. 1.3 - Soldes migratoires - Élèves 1P à 8P



Gr. 1.4 - Nombre de nouveaux logements



Taux d'emménagement
(voir tableau dernière page)

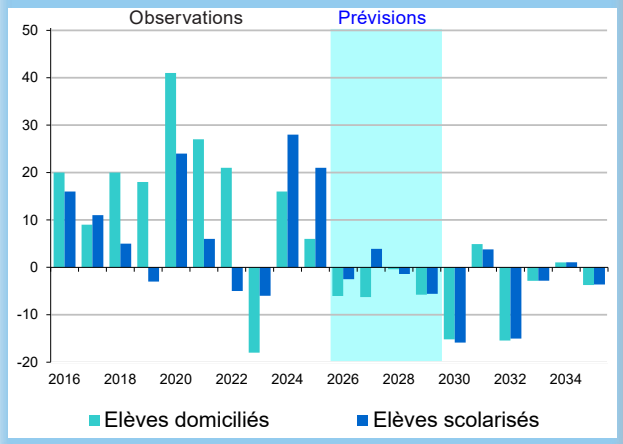
Tab. 1.1 - Élèves 1P à 8P domiciliés

	Observations				Prévisions				*Perspectives*					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	*2030*	*2031*	*2032*	*2033*	*2034*	*2035*
SOLDE MIGRATOIRE (1) = (a)+(b)+(c)+(d)	**6**	**-14**	**4**	**7**	**7**	**5**	**6**	**3**	***2***	***2***	***2***	***2***	***2***	***2***
(a) solde migratoire extérieur canton	9	0	6	4	5	5	5	5	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*
(b) solde migratoire interne au canton	1	-7	1	4	0	0	0	0	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
(c) départs vers de nouveaux logements	-7	-7	-3	-1	-5	-5	-5	-5	*-5*	*-5*	*-5*	*-5*	*-5*	*-5*
(d) arrivées dans de nouveaux logements	3	0	0	0	7	5	6	3	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*
AUTRES MOUVEMENTS (spéc. & privé) (2)	**-8**	**-8**	**1**	**-8**	**-6**	**-6**	**-6**	**-6**	***-6***	***-6***	***-6***	***-6***	***-6***	***-6***
SOLDE NATUREL (+ prim.1 - prim.8) (3)	**23**	**4**	**11**	**7**	**-7**	**-6**	**0**	**-3**	***-11***	***9***	***-11***	***1***	***5***	***0***
VARIATION ANNUELLE (4) = (1)+(2)+(3)	**21**	**-18**	**16**	**6**	**-6**	**-6**	**0**	**-6**	***-15***	***5***	***-15***	***-3***	***1***	***-4***

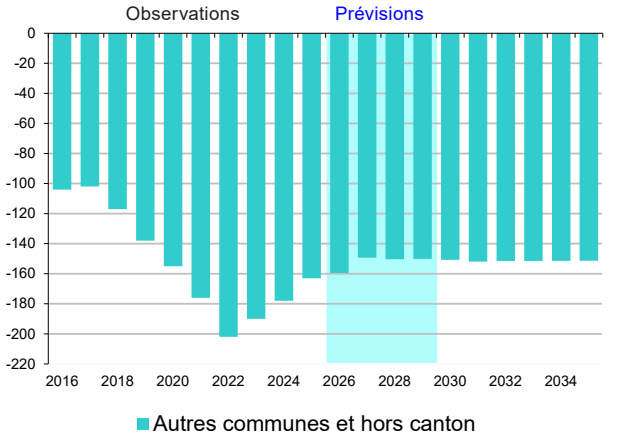
Voir clés de lecture en dernière page.

Cologny

Gr. 1.5 - Variation annuelle des effectifs



Gr. 1.6 - Échanges lieu de domicile / lieu de scolarisation



Tab. 1.2 - Prévision d'effectifs d'élèves 1P à 8P

	Observations				Prévisions				*Perspectives*					
	2022	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	***2030***	***2031***	***2032***	***2033***	***2034***	***2035***
Élèves domiciliés (1)	368	350	366	372	366	360	359	354	*338*	*343*	*328*	*325*	*326*	*322*
Bilan des échanges (2)	-202	-190	-178	-163	-159	-149	-150	-150	*-151*	*-152*	*-152*	*-151*	*-151*	*-151*
Élèves scolarisés (3) = (1) + (2)	166	160	188	209	206	210	209	203	*188*	*191*	*176*	*173*	*174*	*171*
Écart / 2025	-43	-49	-21		-3	1	0	-6	*-22*	*-18*	*-33*	*-36*	*-35*	*-38*

Tab. 1.3 - Besoin «théorique» de classes

	Prévisions				*Perspectives*					
	2026	**2027**	**2028**	**2029**	***2030***	***2031***	***2032***	***2033***	***2034***	***2035***
Variation annuelle du nombre d'élèves	-3	+ 4	-1	-6	*-16*	*+ 4*	*-15*	*-3*	*+ 1*	*-4*
Traduction en nombre de classes	**-0.1**	**+ 0.2**	**-0.1**	**-0.3**	***-0.8***	***+ 0.2***	***-0.8***	***-0.1***	***+ 0.1***	***-0.2***
	Besoin «théorique» de classes supplémentaires *									

*Le nombre de classes « théoriques » est une simple traduction des effectifs d'élèves sur la base de vingt élèves par classe. L'augmentation ou la diminution du nombre d'élèves pouvant être réparties entre les différentes années de scolarité et écoles, le nombre de classes du secteur peut rester inchangé malgré une variation d'effectifs (voir aussi «Anticipation des besoins en locaux», page 5).

Tab. 1.4 - Informations complémentaires

Réserves de classes **0** (situation au 31.12.2025)

Projets d'aménagements	Nouveaux locaux classes prévus									
	2026	**2027**	**2028**	**2029**	***2030***	***2031***	***2032***	***2033***	***2034***	***2035***

Cologny

Échanges d'élèves entre secteur de domicile et secteur de scolarisation

Tab. 1.5 - Élèves qui habitent le secteur selon le secteur où ils sont scolarisés

(1) Domiciliés à Cologny et scolarisés à:	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2032	2035
Même secteur	156	153	183	196	197	201	200	195	*169*	*164*
VGE 1 - Cité / Eaux-Vives	198	186	177	170	160	150	150	150	*150*	*150*
Vandoeuvres	5	1	0	2	2	2	2	2	*2*	*2*
Chêne-Bougeries 1 - Nord	4	5	3	2	4	3	3	3	*3*	*3*
Chêne-Bougeries 3 - Sud	0	2	1	1	1	1	1	1	*1*	*1*
Collonge-Bellerive	1	1	2	1	1	1	1	1	*1*	*1*
Secteur Fantôme	0	0	0	0	0	0	0	0	*0*	*0*
VGE 4 - Plainpalais / Jonction	0	0	0	0	0	0	0	0	*0*	*0*
Autres secteurs	4	2	0	0	2	1	1	1	*1*	*1*
TOTAL DOMICILIÉS 1P-8P	**368**	**350**	**366**	**372**	**366**	**360**	**359**	**354**	***328***	***322***

Tab. 1.6 - Élèves qui sont scolarisés dans le secteur selon leur lieu de domicile

(2) Scolarisés à Cologny et domiciliés à:	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2032	2035
Même secteur	156	153	183	196	197	201	200	195	*169*	*164*
VGE 1 - Cité / Eaux-Vives	0	0	0	1	0	0	0	0	*0*	*0*
Vandoeuvres	2	2	1	6	3	3	3	3	*3*	*3*
Chêne-Bougeries 1 - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	*0*	*0*
Chêne-Bougeries 3 - Sud	0	0	1	0	0	0	0	0	*0*	*0*
Collonge-Bellerive	4	0	0	0	1	1	1	1	*1*	*1*
Secteur Fantôme	0	0	0	0	0	0	0	0	*0*	*0*
VGE 4 - Plainpalais / Jonction	1	0	0	0	0	0	0	0	*0*	*0*
Autres secteurs *	2	3	3	1	2	2	2	2	*2*	*2*
Hors canton	1	2	0	5	3	3	2	2	*0*	*0*
TOTAL SCOLARISÉS 1P-8P	**166**	**160**	**188**	**209**	**206**	**210**	**209**	**203**	***176***	***171***

* 2025 : 1 «Autre secteur» = 1 «Choulex»

Tab. 1.7 - Bilan des échanges : élèves scolarisés moins élèves domiciliés

(3) = + (2) - (1)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2032	2035
Bilan des échanges	**-202**	**-190**	**-178**	**-163**	**-159**	**-149**	**-150**	**-150**	***-152***	***-151***
- autres communes	-203	-192	-178	-168	-162	-152	-152	-152	*-152*	*-151*
- hors canton	1	2	0	5	3	3	2	2	*0*	*0*

Note
Bilan négatif : le secteur exporte plus d'élèves qu'il n'en accueille dans ses propres écoles.
Bilan positif : le secteur accueille dans ses écoles plus d'élèves qu'il n'en scolarise dans d'autres secteurs ou communes.

Synthèse et commentaire

Évolution future des effectifs

Les effectifs scolarisés à Cologny devraient diminuer sur l'essentiel de la période prévisionnelle, et ce malgré la diminution prévue du nombre d'élèves colognotes scolarisés à l'école de Pré-Picot. À quatre ans de terme, les effectifs seraient à peu près stables, puis ils baisseraient entre 2030 et 2035, horizon auquel la commune pourrait scolariser autour de 170 élèves, contre 209 en 2025.

La baisse des effectifs serait principalement due à un solde naturel plutôt négatif (davantage de départs vers le cycle d'orientation que d'arrivées de petits en 1P) ainsi qu'aux échanges avec l'enseignement privé, systématiquement déficitaires.

Hypothèses retenues (modifications apportées aux hypothèses par défaut)

Échanges lieu de domicile / lieu de scolarisation :

- Élèves domiciliés à Cologny et scolarisés à Ville de Genève 1 (Cité / Eaux-Vives) : 160 en 2026, 150 en 2027, stabilisation à 150 sur le reste de la période prévisionnelle. (À un ou deux élèves près, ces échanges concernent uniquement l'école de Pré-Picot.)
- Élèves domiciliés à Vandœuvres et scolarisés à Cologny : stabilisation à 3 sur toute la période prévisionnelle.
- Élèves domiciliés hors-canton et scolarisés à Cologny : diminution progressive selon les nouvelles règles cantonales.

Point d'attention

La modestie des effectifs considérés doit inciter à une certaine prudence dans la lecture des prévisions, surtout à long terme.

Anticipation des besoins en locaux

Le présent exercice a pour unique objectif la prévision d'effectifs d'élèves de l'enseignement primaire régulier. Bien que proposant une traduction de ces effectifs en nombre de classes théorique, sur la base d'un nombre moyen d'élèves par classe, ce rapport n'émet pas de recommandations en matière de besoins de locaux.

En effet, la seule prévision d'effectifs ne suffit pas à déterminer ces besoins, qui dépendent également d'autres facteurs, tels que la place disponible dans les écoles existantes ou la répartition géographique et par années de scolarité des futurs élèves, mais aussi l'évolution des pratiques pédagogiques, qui peuvent requérir plus ou moins de locaux pour un même nombre d'élèves. Enfin, l'évolution des besoins liés à l'enseignement spécialisé et au parascolaire doit également être prise en compte.

Commune de Cologny

CLÉS DE LECTURE

SOLDE MIGRATOIRE

= + ARRIVÉES en 2P-8P (année T)
- DÉPARTS de 1P-7P (à l'issue de T-1)

Déménagements / emménagements de familles en relation avec d'autres cantons et l'étranger, et au sein du canton entre secteurs (quartiers) et communes (tab. 1).

Hypothèses pour l'avenir :

-> migrations avec l'extérieur du canton et internes au canton (parc de logements anciens) :

- tendance récente (moyenne 4 dernières années) : en l'absence d'éléments spécifiques, assure la cohérence d'ensemble au niveau cantonal ;

-> départs d'anciens logts vers de nouveaux logts (d'autres quartiers et communes) :

- tendance récente (moyenne 4 dernières années) ;

-> arrivées dans de nouveaux logements

= nombre de logements futurs estimés (graph 4)
X taux d'emménagement
(voir ci-dessous).

IMPACT DES NOUVELLES CONSTRUCTIONS

Nombre d'arrivées pour 100 nouveaux logements [1] dit « Taux d'emménagement »

Catégories de logements	Enfants de		Élèves de	
	0 an	1-3 ans	1P	2P-8P
HBM	16	34	10	41
Autres subventionnés (HM, HLM...)	16	24	9	24
Loyer libre	12	13	4	12
PPE	10	14	4	13
Villa	11	20	7	22
Divers sans distinction [2]	14	19	6	18
Moyenne pondérée	13	19	6	19

(1) logements de 4 pièces et plus genevois (deux chambres au moins)

(2) catégorie non connue pour la prévision : moyenne «Autres subventionnés» et «Loyer libre»

Estimation basée sur l'analyse de l'occupation des logements construits de 2016 à 2022 (SRED - 2023)

Apports en moyenne cantonale, cumul des arrivées l'année T de mise à disposition des logements et l'année suivante (T+1). Les logements sont pleinement occupés dans les deux ans qui suivent leur mise à disposition. Au-delà, les seuls apports sont dus à la natalité.

- Les apports d'élèves dépendent de la catégorie de logements.
- Pour cent nouveaux logements, on compte en moyenne un apport de :
  - 25 élèves de l'enseignement primaire public régulier ;
  - 19 enfants de 1-3 ans ;
  - 13 enfants de 0 an.

  Ces apports se produisent principalement l'année de mise à disposition, mais aussi l'année qui suit.
- 1'000 nouveaux logements correspondent à un besoin théorique d'environ 12-13 nouvelles classes.

BILAN DES ÉCHANGES

Bilan entre secteurs, du point de vue des échanges entre lieu de domicile et école de scolarisation (tab. x.2, x.5, x.6, x.7) : un bilan négatif signifie que les élèves domiciliés dans le secteur considéré sont plus nombreux à se scolariser dans des écoles d'autres secteurs que ceux qui sont accueillis dans ces mêmes écoles, alors qu'ils sont domiciliés en dehors du secteur ; et inversement lorsque le bilan est positif.

Hypothèses pour l'avenir :

- compte tenu de l'évolution des bassins de recrutement des écoles, et notamment de la politique de gestion intercommunale des échanges d'élèves.

SOLDE NATUREL

= + ARRIVÉES en 1P (année T)
- DÉPARTS de 8P (à l'issue de T-1)

Différence entre le nombre d'arrivées en 1ère prim. et le nombre de départs de 8ème prim. vers le Cycle d'orientation.

Hypothèses pour l'avenir :

- découlent des hypothèses de naissances et de migrations déterminées pour les enfants préscolaires et les élèves. Pour les quatre prochaines années, les arrivées de 1ère prim. sont estimées sur la base :
  - du nombre de naissances enregistrées ;
  - des évolutions migratoires ;
  - du taux de scolarisation public à 4 ans.

  Pour les six années qui suivent, s'y ajoute une projection des naissances, prenant en compte les projets de nouvelles constructions.

AUTRES MOUVEMENTS

Échanges avec l'enseignement privé et l'enseignement spécialisé.

Hypothèses pour l'avenir :

- tendance récente (moyenne 4 dernières années).

PRÉCAUTIONS DE LECTURE

Pour les années futures, les arrondis peuvent entraîner des écarts de 1 à 2 unités sur certains totaux.

MÉTHODOLOGIE

La méthodologie utilisée s'inspire de la méthode de prévision cantonale dite « des flux », méthode adaptée pour prendre en compte les contraintes liées à un traitement local.

- Les prévisions s'appuient sur une étude de l'évolution récente des paramètres qui influencent la composition des cohortes d'enfants depuis la naissance jusqu'à la sortie du primaire et des perspectives d'avenir envisagées (cf. clés de lecture).
- La qualité des prévisions dépend des hypothèses choisies pour chacun de ces paramètres. Elles peuvent être considérées comme « crédibles » sur un terme de 4 ans ; au-delà il s'agit de la poursuite des tendances observées « toutes choses égales par ailleurs » au moment où elles sont réalisées.
- Ces hypothèses doivent être périodiquement révisées pour tenir compte des nouvelles tendances émergeantes et de leur impact sur l'évolution des effectifs d'élèves.
- Ces études sont réalisées en partenariat étroit avec les communes et la direction de l'enseignement obligatoire qui mettent à disposition leurs connaissances fines du terrain, connaissances nécessaires à la formulation des hypothèses prévisionnelles les plus pertinentes.

Aires d'attraction des écoles primaires pour la commune de Cologny

1 - 3 élèves
4 - 10 élèves
11 - 22 élèves
23 - 43 élèves
44 - 101 élèves
1:11 000

janvier 2026
Source : SITG, SITV, Service d'Urbanisme
Ville de Genève