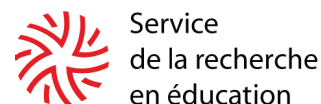


# Prévisions localisées d'effectifs d'élèves de l'enseignement primaire Période 2024 - 2027



Genève - SRED, 2024 - Document 24.028



Les hypothèses retenues dans ce document ont été élaborées à partir d'un projet du SRED discuté, amendé et validé par le groupe de travail lors de la séance du 23 avril 2024.

## Composition du groupe de travail

### Ville de Chêne-Bougeries

**Mme Marion Garcia-Bedetti** conseillère administrative  
**M. Florian Gross** conseiller administratif  
**M. Nikola Blagojevic** secrétaire général  
**M. Martin Fragnière** secrétaire général adjoint  
**M. Alexandre Fouchault** responsable du service de la Petite enfance, de la Jeunesse et des Écoles

### Service d'urbanisme de la Ville de Genève

**Mme Florence Lambelet Chéron** géographe-urbaniste

### Département de l'instruction publique, de la formation et de la jeunesse

Direction générale de l'enseignement obligatoire

**Mme Sabine Fauriel** cheffe de service, Organisation et planification  
**Mme Caroline Desjacques Privato** directrice de l'établissement Chêne-Bougeries

Service de la recherche en éducation (SRED)

**M. Marc Brüderlin** collaborateur scientifique  
**M. Bernard Engel** collaborateur scientifique

## Source des données

- Fichiers extraits de la base de données de l'Office cantonal de la population et des migrations (OCPM) pour les enfants de 0-4 ans.
- Données du DT concernant les projets de logements recensés par année de mise à disposition probable pour les dix prochaines années, traités selon une méthodologie Ville de Genève, en collaboration avec les spécialistes communaux.
- Données de l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) concernant les nouvelles constructions de logements réalisées annuellement.
- Fichiers du Service de la recherche en éducation (SRED) élaborés à partir d'extractions annuelles de la base de données scolaires de la Direction de l'organisation et de la sécurité de l'information (DOSI) du DIP.

**Sauf indication contraire, toutes les données observées le sont au 31 décembre de l'année concernée.**

## Crédits

La présente étude a été élaborée en collaboration étroite avec la ville de Chêne-Bougeries (élus, cadres et techniciens) et la direction de l'enseignement obligatoire (direction générale, directeurs d'établissement), en partenariat avec le Service d'urbanisme de la Ville de Genève, grâce à une méthodologie développée par le Service de la recherche en éducation (SRED) du Département de l'instruction publique, de la formation et de la jeunesse (DIP). Cette étude s'inscrit dans le cadre plus large d'une planification scolaire des besoins de l'enseignement primaire au niveau de l'ensemble des communes de l'agglomération, projet mis sur pied avec la collaboration de l'Association des communes genevoises (2001). Données sources de base ; enfants préscolaires : Office cantonal de la population et des migrations (OCPM) ; élèves : nBDS (DIP) ; logements : ville de Chêne-Bougeries et DT. Voir également le site web : <https://www.ge.ch/dossier/analyser-education/previsions-effectifs-eleves>.

## Contacts

Méthodologie, traitement des données et publication : [bernard.engel@etat.ge.ch](mailto:bernard.engel@etat.ge.ch) / Tél. 022 546 71 08  
[marc.bruderlin@etat.ge.ch](mailto:marc.bruderlin@etat.ge.ch) / Tél. 022 546 71 50

Traitement des informations sur les projets de logements : [florence.lambelet@ville-ge.ch](mailto:florence.lambelet@ville-ge.ch) / Tél. 022 418 60 40

# Ville de Chêne-Bougeries



## STRATÉGIE COMMUNALE

La commune de Chêne-Bougeries, consciente des enjeux démographiques de son territoire et des besoins en matière d'accueil des élèves de l'enseignement primaire, porte une attention toute particulière aux prévisions localisées d'effectifs d'élèves. La commune compte, pour l'année 2023-2024, 937 élèves répartis dans quatre écoles, offrant respectivement 9, 10, 16 et 17 classes. Ces écoles communales comprennent également des locaux pour les activités parascolaires, une salle de rythmique, deux salles de gymnastique et une piscine.

Pour répondre à la forte croissance annoncée des effectifs, qui prévoit à échéance de quatre et dix ans, une augmentation de respectivement 287 et 545 élèves par rapport aux chiffres actuels, la commune de Chêne-Bougeries a initié des projets d'agrandissement pour trois de ses écoles.

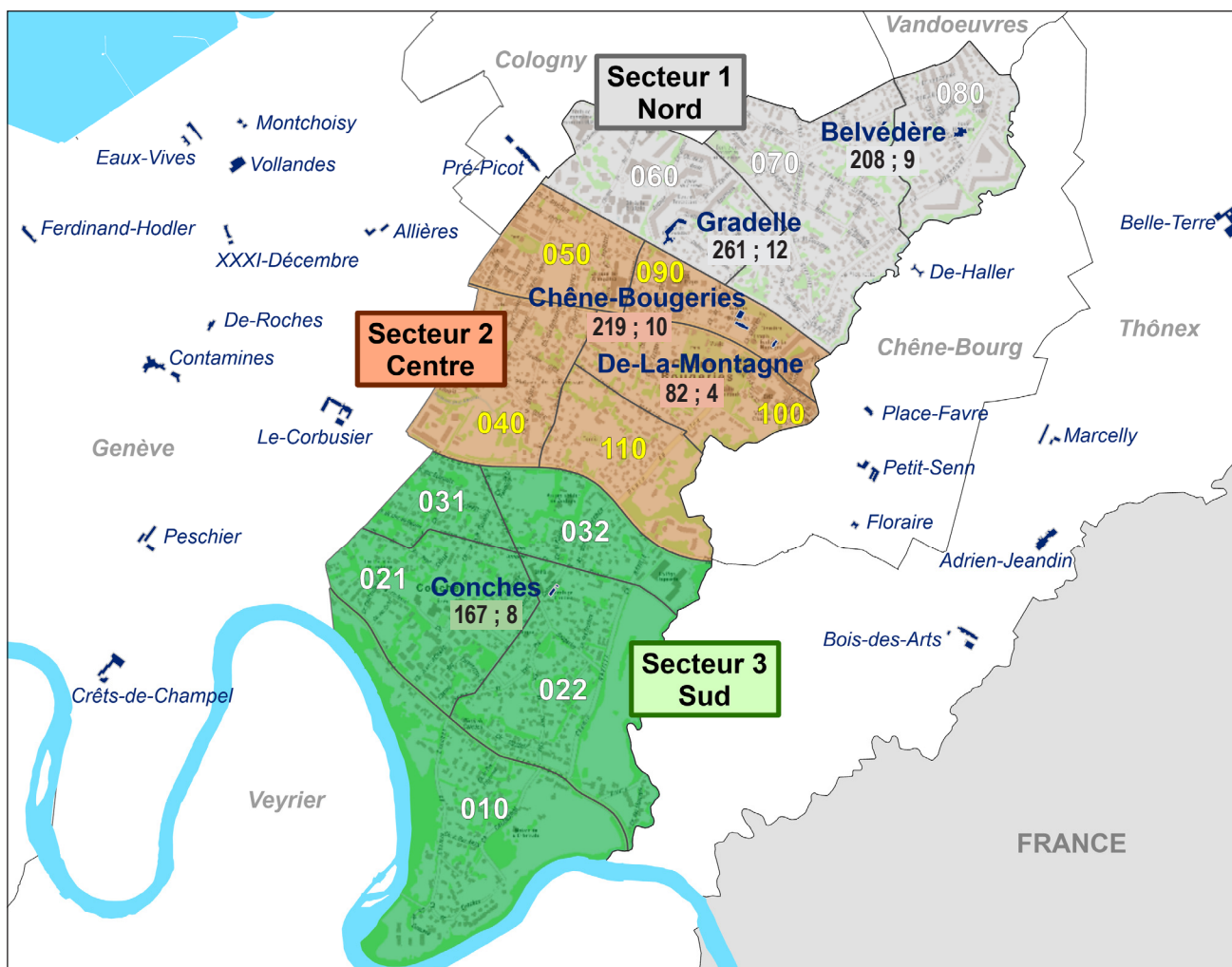
Ainsi, les services communaux conduisent un projet d'extension de l'école de Chêne-Bougeries, située dans le secteur centre de la commune, sous la forme de la construction d'un demi-groupe scolaire comprenant huit classes, des locaux pour les activités parascolaires ainsi que le remplacement du réfectoire scolaire actuel, dont la mise en service est prévue pour la rentrée scolaire 2024.

La deuxième extension concerne l'école du Belvédère, située dans le secteur Nord du territoire. Cette extension comprendra un demi-groupe scolaire de neuf classes, des locaux parascolaires, un réfectoire ainsi qu'une salle de gymnastique avec une date de mise en service prévue pour la rentrée scolaire 2026.

Enfin, la commune a lancé un appel d'offres pour trouver un bureau d'architecte afin de développer un projet de rénovation et d'agrandissement de l'école de Conches, située au Sud de la commune.

# Écoles

Situation selon l'état au 31.12.2023



Légende :

■ = École primaire

20 ; 1 = Nombre total d'élèves 1P-8P (voir ci-dessous) ; Nombre de classes 1P-8P (enseignement régulier uniquement)

010 = Sous-secteur GIREC

Afin de bénéficier d'un volume de données suffisant pour appliquer des hypothèses prévisionnelles de manière solide, les prévisions sont réalisées pour des ensembles d'écoles, regroupées en secteurs « de prévision ». Ce découpage communal est constitué par regroupement de sous-secteurs GIREC (groupe interdépartemental de représentation cartographique) de domicile des enfants (475 pour l'ensemble du canton) avec les écoles correspondantes. Il est déterminé en fonction de considérations urbanistiques - profils de quartier, voies de communication, projets de construction de logements, etc. - et de préoccupations scolaires - zones de recrutement des écoles (carte scolaire).

## Périmètre de l'étude

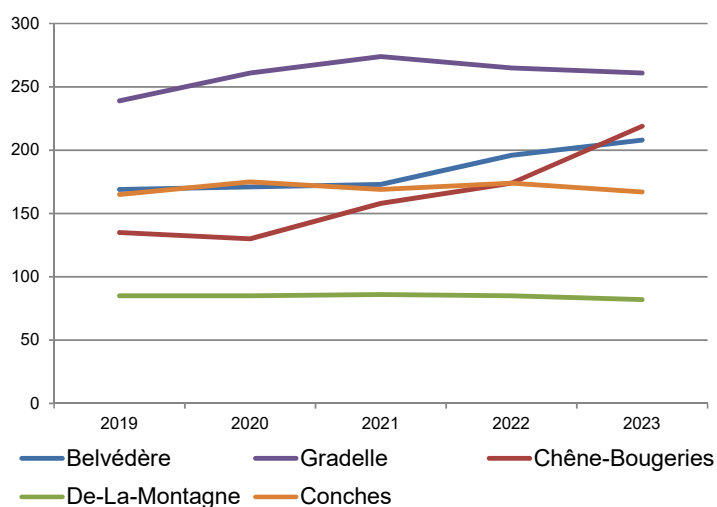
Pour chaque secteur concerné (commune ou partie de commune, voir ci-dessus), les données présentées dans ce document concernent :

- les enfants de 0 à 4 ans : préscolarité de 0-3 ans et enfants de 4 ans scolarisés (taux de scolarisation public à 4 ans ; sources : base de données OCPM et nBDS)
- les élèves de l'enseignement primaire régulier public, soit les années de scolarité 1<sup>ère</sup> primaire à 8<sup>ème</sup> primaire (dites « 1P à 8P »), y compris les élèves de l'enseignement spécialisé qui sont partiellement ou totalement intégrés dans une classe de l'enseignement régulier (double scolarité) ; source : nBDS.

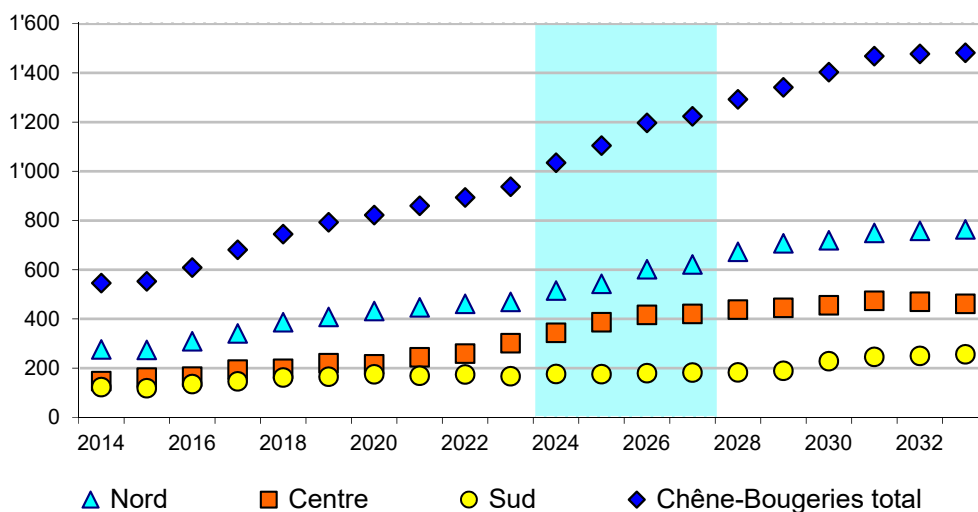
## Écoles et secteurs

### Évolution des effectifs scolarisés

	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Chêne-Bougeries 1 - Nord</b>					
Belvédère	169	171	173	196	208
Gradelle	239	261	274	265	261
<b>Chêne-Bougeries 2 - Centre</b>					
Chêne-Bougeries	135	130	158	174	219
De-La-Montagne	85	85	86	85	82
<b>Chêne-Bougeries 3 - Sud</b>					
Conches	165	175	169	174	167

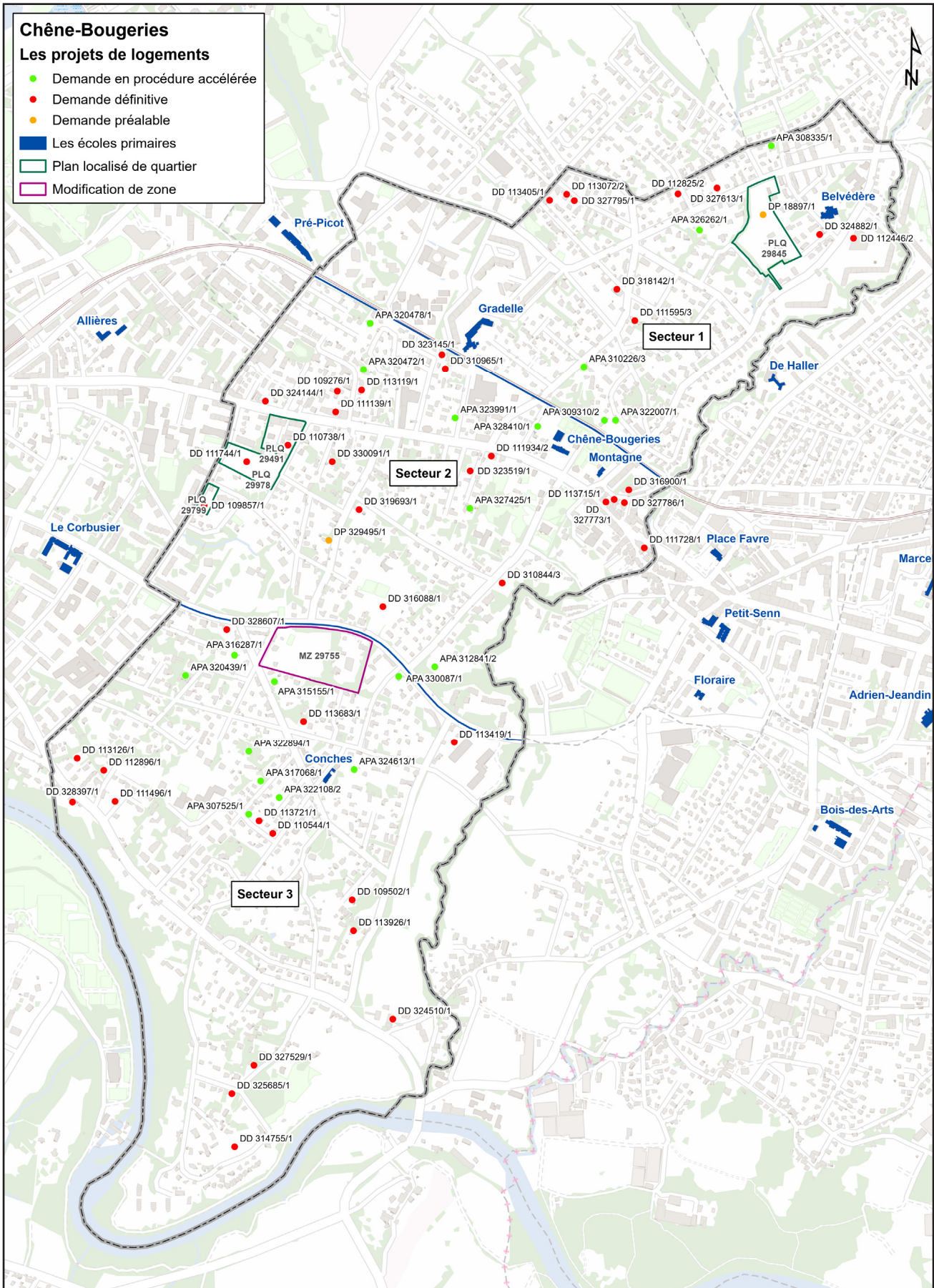


### Effectifs d'élèves scolarisés - Primaire 1 à Primaire 8



# Projets de logements

## Logements de 4 pièces et plus



## Projets de logements

### Logements de 4 pièces et plus selon la catégorie

#### Secteur 1 - Nord

No	Adresse	Description	Type de loyer	Lgts total	Lgts 4p+	Mise à disp.	Statut
DD 112'825/2	3, 3A, 3B, chemin du Coq-d'Inde	construction de trois villas contiguës (48% HPE) - couverts à voitures	villa	3	2	2024	Chantier
DD 113'405/1	6, 6A, 6B, chemin David-Munier	construction de trois habitations contiguës (44% HPE) - garages	villa	3	3	2024	Chantier
DD 112'446/2	136A, 136B, 136C, 136D, chemin De-La-Montagne	construction de quatre immeubles de logements et d'activités	PPE	65	51	2024	Chantier
APA 308'335/1	32, chemin des Buclines	construction de deux villas mitoyennes HPE 27.4%, garages, piscines	villa	2	2	2024	Chantier
APA 322'007/1	3A, chemin des Flombards	modification du taux de la villa existante (23.2%), et construction d'une villa (27.2% HPE)	villa	1	1	2024	Chantier
DD 113'072/2	4, chemin Saladin	construction de deux habitations contiguës (44% HPE), garages, piscines et abattage d'arbres	villa	2	2	2024	Chantier
DD 111'595/3	42, chemin de Grange-Falquet	habitat groupé (HPE 43.8%), garage sout., aménagements de places de parc	villa	8	4	2025	Instruction
APA 309'310/2	7, chemin des Flombards	construction de 2 villas contiguës (THPE 30%) avec garages - piscines	villa	2	2	2025	Accepté
APA 310'226/3	chemin de Grange-Falquet	construction de deux maisons jumelles (HPE - 24,96%) avec parking souterrain	villa	2	2	2025	Accepté
APA 326'262/1	24A, route Jean-Jacques-Rigaud	construction de 4 villas contiguës (30% THPE), stationnement extérieur, clôtures, portails et local poubelles	villa	4	4	2025	Accepté
DD 318'142/1	14, avenue De-Gasparin	construction d'un habitat groupé (30.0% THPE) avec garage souterrain	villa	4	4	2025	Accepté
DD 324'882/1	5B, chemin Castan	construction de trois villas mitoyennes (29.9% THPE) – vérandas – piscines	villa	3	3	2025	Instruction
DD 327'795/1	6, chemin Saladin	transformation et agrandissement d'un villa pour la création de deux logements (40,2% HPE)	libre	2	2	2025	Instruction
DD 327'613/1	29, route Jean-Jacques-Rigaud	construction d'un habitat groupé (48% THPE), places de stationnement extérieures	villa	4	4	2026	Instruction
DP 18'897/1	42A, route Jean-Jacques-Rigaud	constr. de trois habitats groupés (25.2% THPE) et parking communs en sous-sol	PPE	51	51	2027	Instruction
PLQ 29'845/-	rte Jean-Jacques-Rigaud ch. De-La-Montagne	construction de 8 immeubles de logements - Total : 220 logements	1/3 HM, 1/3 PPE, 1/3 libre	170	170	2028	
Secteur 1 : hypothèse de 25 villas par an à partir de 2028			villa	150	150	2028-2033	
<b>TOTAL</b>				<b>476</b>	<b>457</b>		

#### Abréviations :

APA : Autorisation par procédure accélérée / DD : Demande définitive / DP : Demande préalable / DR : Demande de renseignement / MZ : Modification de zone / PLQ : Plan localisé de quartier

#### Départs vers de nouveaux logements : précisions et mise en garde

Pour un secteur de prévision donné, le paramètre des « départs vers de nouveaux logements » tient compte de deux facteurs : les projets de logements recensés dans le reste du canton d'une part, et l'historique des départs vers de nouveaux logements réellement observés dans ce secteur d'autre part. Du fait du nombre inhabituellement élevé de projets de nouveaux logements recensés, le paramètre des « départs vers de nouveaux logements » a pris, pour certains secteurs, une importance inédite dans la prévision.

Or, l'expérience nous a montré que très souvent, les projets immobiliers connaissent des évolutions dans leur programmation. Ils sont retardés, ou répartis sur plusieurs années, ou encore redimensionnés. Ainsi, il s'agit de considérer les « départs vers de nouveaux logements » avec prudence, tout particulièrement au-delà de quatre années de prévision, car il est très possible que les projets sur lesquels ils se fondent soient modifiés dans les années à venir.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Projets de logements										
Ensemble des communes parties prenantes	1'647	2'832	2'804	3'373	3'801	2'396	3'976	2'644	1'159	1'707

# Projets de logements

## Logements de 4 pièces et plus selon la catégorie

### Secteur 2 - Centre

No	Adresse	Description	Type de loyer	Lgts total	Lgts 4p+	Mise à disp.	Statut
DD 111'934/2	124, route de Chêne	construction d'une habitation (24.2% HPE), garage	villa	1	1	2024	Chantier
DD 316'088/1	155, 155A, 155B, 155C, route de Malagnou	construction de 2 habitats groupés (30% THPE), parking souterrain, piscine intérieure	villa	10	10	2024	Chantier
APA 320'472/1	10, chemin de Challendin	construction de trois villas contiguës (30% THPE)	villa	3	3	2024	Accepté
DD 310'844/3	19, route du Vallon	construction d'habitats groupés (30 % THPE) et garage souterrain	PPE	6	5	2024	Chantier
DD 109'276/1 PLQ 29'736/1	chemin de Challendin	3 immeubles de logements E - F - G + un niveau de parking souterrain	20 HM, 40 Libre	64	60	2024	Chantier
DD 111'139/1 PLQ 29'736/-	chemin de Challendin	1 immeuble avec 2 niveaux à destination de cabinets médicaux (A), 3 niveaux de logts LUP (B,C & D)	HM	39	28	2024	Chantier
DD 111'728/1	40, rue de Chêne-Bougeries	surélévation et rénovation d'un immeuble	libre	3	2	2024	Chantier
DD 111'934/2	124, route de Chêne	construction d'une habitation (24.2% HPE), garage	villa	1	1	2024	Chantier
DD 113'119/1	6, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, chemin de Challendin	construction de six villas HPE avec parking souterrain	villa	6	6	2025	Recours CJ
DD 109'857/1 PLQ 29'799/-	21-23-25, ch. de la Chevillarde	construction de deux immeubles de logements - garage souterrain	34 HM, 16 PPE	54	50	2025	Chantier
DD 111'744/1 PLQ 29'978/-	11, 13, ch. de la Chevillarde 12, 14, ch. Jules-Cougnard	construction de quatre immeubles de logements, parking souterrain, espace de quartier	91 HM, 57 libre, 14 PPE	209	162	2025	Chantier
DD 316'088/1	155, 155A, 155B, 155C, route de Malagnou	construction de 2 habitats groupés (30% THPE), parking souterrain, piscine intérieure	villa	10	10	2025	Chantier
APA 320'472/1	10, chemin de Challendin	construction de trois villas contiguës (30% THPE)	villa	3	3	2025	Accepté
APA 320'478/1	23, chemin De-Verrey	construction de deux villas individuelles (30% THPE), garages extérieurs	villa	2	2	2025	Accepté
APA 323'991/1	3, chemin Monplaisir	construction de 2 villas contiguës (THPE 30%) avec 2 garages	villa	2	2	2025	Accepté
APA 327'425/1	124F, route de Chêne	construction d'une villa (27,5%) HPE - garage - piscine	villa	1	1	2025	Accepté
DD 319'693/1	2, avenue Jacques-Martin	construction d'une villa (15.3% HPE), installation d'une pompe à chaleur - abattage d'arbres	villa	1	1	2025	Accepté
DD 323'145/1	26, chemin des Grangettes	construction d'une villa (30 % THPE) - aménagements et stationnement extérieurs	villa	1	1	2025	Accepté
DP 329'495/1	132, avenue de l'Ermitage	assainissement énergétique de 2 villas contiguës - construction d'une villa (39% HPE)	villa	1	1	2025	Instruction
DD 110'738/1 PLQ 29'491/-	6-8, ch. Jules-Cougnard	construction d'un immeuble de logements - parking souterrain + abattage d'arbres	HM	20	18	2026	Accepté
DD 113'715/1	5-15, rue de Chêne-Bougeries 6-10, ch. du Pont-de-Ville	construction et rénovation de plusieurs bâtiments d'habitations	libre	27	15	2026	Chantier
APA 328'410/1	6B, chemin du Villaret	rénovation d'une maison existante et construction de deux villas contiguës (19% HPE)	villa	2	2	2026	Instruction
DD 323'519/1	5, chemin de Grange-Bonnet	construction de deux habitats groupés (30% THPE), parking souterrain	PPE	6	6	2026	Instruction
DD 324'144/1	77A, route de Chêne	construction d'un bâtiment mixte de bureaux, de commerces et de logements	PPE	12	6	2026	Instruction
DD 327'786/1	7, chemin de la Fontaine	construction d'un immeuble de logements et surfaces commerciales au rez-de-chaussée	PPE	11	7	2026	Instruction
DD 330'091/1	chemin des Eglantiers	construction de deux villas contiguës	villa	2	2	2026	Enregistrement
DD 316'900/1	5, 5A, 7, chemin du Pont-de-Ville	surélévation et aménagement de logements - réaménagement du parking	libre	10	4	2027	Accepté
DD 327'773/1	18, chemin du Pont-de-Ville	transformation, assainissement et changement d'affectation d'une grange en habitation à 2 logements - construction d'un immeuble de logements avec surface commerciale	libre	5	1	2027	Instruction
Secteur 2 : hypothèse de 10 villas par an à partir de 2027			villa	70	70	2027-2033	
<b>TOTAL</b>				<b>582</b>	<b>480</b>		
DD 316901/1	9, chemin du Pont-de-Ville	surélévation et transformation d'un immeuble de logements	libre	??	??	??	Accepté

**Abréviations :** voir page précédente.



## Projets de logements

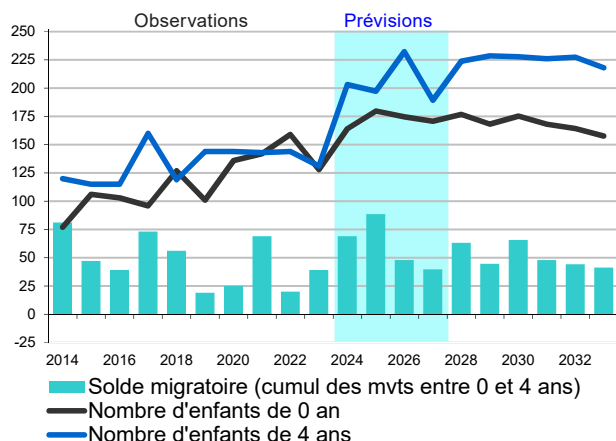
### Logements de 4 pièces et plus selon la catégorie

#### Secteur 3 - Sud

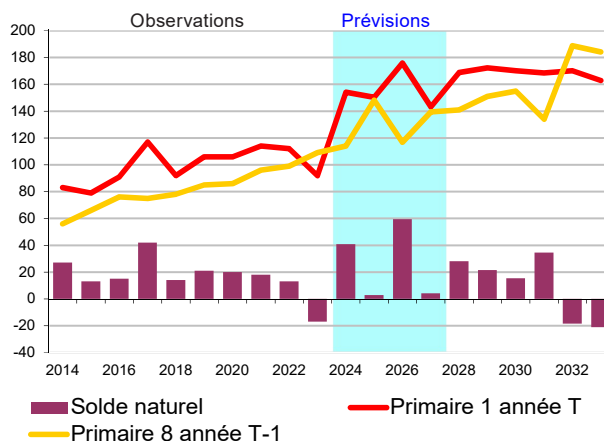
No	Adresse	Description	Type de loyer	Lgts total	Lgts 4p+	Mise à disp.	Statut
DD 109'502/1	44B, ch. des Bougeries	1 habitat groupé de 4 lots	villa	4	4	2024	Chantier
APA 315'155/1	7, chemin des Bougeries	modification du taux de la villa existante et construction d'une villa (20.4% HPE)	villa	1	1	2024	Chantier
DD 110'544/1	24, ch. de la Colombe	5 villas mitoyennes - abattage d'arbres	villa	5	5	2024	Chantier
DD 112'896/1	5, chemin Chapeaurouge	construction de deux villas contiguës (47.5% THPE) avec garages et piscines	villa	2	2	2024	Chantier
DD 113'419/1	1A, 1B, chemin Naville	construction 2 villas contiguës (THPE 30%)	villa	2	2	2024	Chantier
APA 307'525/1	17, chemin J.-F.-Dupuy	construction d'une villa THPE (29,8%), piscine	villa	1	1	2024	Chantier
DD 113'926/1	42, chemin Naville	construction d'une villa HPE avec piscines	villa	1	1	2024	Chantier
DD 111'496/1	3, 5, 7, 9, chemin des Crêts-de-Florissant	construction de quatre villas mitoyennes (THPE 47%), garages	villa	4	4	2025	Chantier
DD 113'721/1	19, 19A, chemin J.-F.-Dupuy	construction de 2 maisons mitoyennes, couvert à voitures, abris de jardin - abattage d'arbres	villa	2	2	2025	Chantier
APA 317'068/1	10, chemin J.-F.-Dupuy	construction d'une villa HPE (26.9%), d'une piscine, d'un poolhouse	villa	1	1	2025	Chantier
APA 316'287/1	11, chemin Paul-Seippel	construction d'une villa individuelle (28.9% THPE), parking souterrain - aménagements extérieurs - piscine - pompe à chaleur	villa	1	1	2025	Chantier
APA 320'439/1	3A, chemin Paul-Seippel	construction de deux villas (29.9% THPE) avec garages, abris et piscines	villa	2	2	2025	Accepté
APA 322'108/2	8, chemin Paul-Henri-Mallet	construction de 2 villas contiguës (30% THPE) avec garages et terrasses	villa	2	2	2025	Chantier
APA 322'894/1	21A, chemin de la Paumière	construction d'un logement et d'un garage de trois places (THPE 6.7%)	villa	1	1	2025	Chantier
APA 324'613/1	42A, chemin de Fossard	modification du taux de la villa existante (17.4%) et construction d'une villa (30% THPE) avec garage et piscine chauffée	villa	1	1	2025	Accepté
DD 324'510/1	3, route de Villette	transformation d'un rural abritant deux logements - aménagement de deux logements supplémentaires	libre	2	2	2025	Instruction
DD 113'683/1	31, 31A, chemin de Fossard	construction de deux villas contiguës (30% THPE) - places de stationnement couvertes	villa	2	2	2026	Prolong. autor.
APA 330'087/1	1B, avenue Georges-Werner	construction de 4 villas mitoyennes (30% THPE) avec piscines, couverts et ascenseur à voitures	villa	4	4	2026	Instruction
DD 325'685/1	8, chemin J.-Des-Arts	construction d'une villa et d'un garage - PAC - abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt	villa	1	1	2026	Instruction
DD 327'529/1	8, chemin Calandrini	construction d'un habitat groupé (26.8% HPE), abattage et/ou élagage d'arbres hors forêt (RCVA)	villa	4	4	2026	Instruction
DD 328'397/1	130, route de Florissant	construction d'habitats groupés (30% THPE) avec garage souterrain	villa	4	4	2026	Instruction
DD 328'607/1	102, route de Malagnou	construction d'une villa individuelle (30% THPE) - piscine et poolhouse - bassin sur toit - couvert à voitures	villa	1	1	2026	Instruction
DD 113'126/1	105, route de Florissant	construction d'un habitat groupé (47.8%THPE), parking souterrain	villa	12	12	2027	Accepté
DD 314'755/1	chemin de Conches	habitat grpé (29.9% THPE) - garage sout.	PPE	5	5	2027	Recours CJ
MZ 29'755/-	Paumière		60 HBM, 140 libre	200	200	2030	
Secteur 3 : hypothèse de 15 villas par an à partir de 2027			villa	105	105	2027-2033	
<b>TOTAL</b>				<b>370</b>	<b>370</b>		
MZ 29'755/-	Paumière	SOLDE	30% HBM, 70% libre	300	300	HP	

## Chêne-Bougeries - Ensemble de la commune

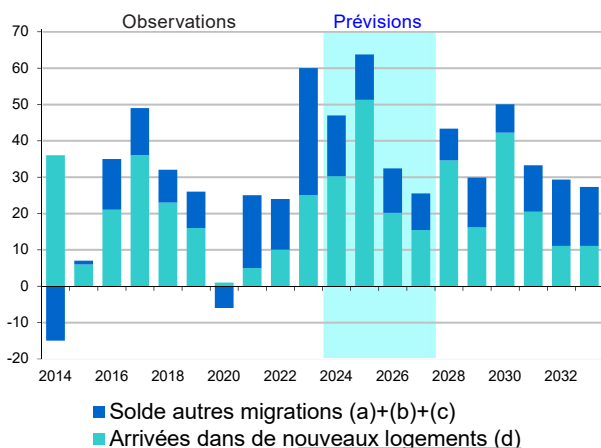
### Gr. 0.1 - Enfants de 0 et de 4 ans



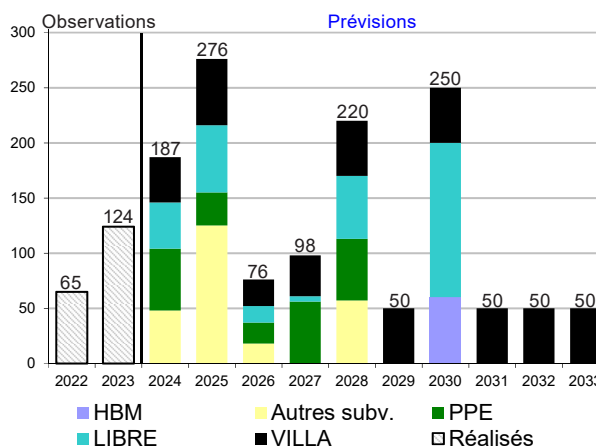
### Gr. 0.2 - Solde naturel - Arrivées 1P moins départs 8P



### Gr. 0.3 - Soldes migratoires - Élèves 1P à 8P



### Gr. 0.4 - Nombre de nouveaux logements



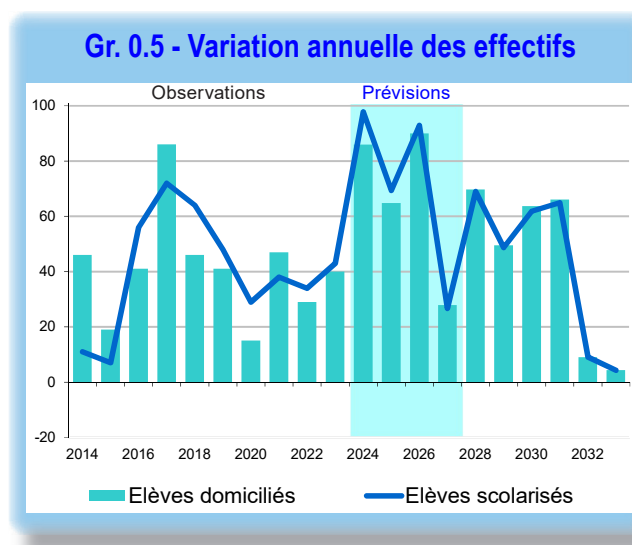
Taux d'emménagement  
(voir tableau dernière page)

### Tab. 0.1 - Élèves 1P à 8P domiciliés

	Observations				Prévisions					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2033
<b>SOLDE MIGRATOIRE (1) = (a)+(b)+(c)+(d)</b>	-5	25	24	60	47	64	32	26	50	27
(a) solde migratoire extérieur canton	8	12	19	22	15	15	15	15	15	15
(b) solde migratoire interne au canton	-9	18	2	18	7	7	7	7	7	7
(c) départs vers de nouveaux logements (*)	-5	-10	-7	-5	-6	-10	-10	-12	-15	-6
(d) arrivées dans de nouveaux logements (*)	1	5	10	25	30	51	20	15	42	11
<b>AUTRES MOUVEMENTS (spéc. &amp; privé) (2)</b>	0	4	-8	-3	-2	-2	-2	-2	-2	-2
<b>SOLDE NATUREL (+ prim.1 - prim.8) (3)</b>	20	18	13	-17	41	3	59	4	15	-21
<b>VARIATION ANNUELLE (4) = (1)+(2)+(3)</b>	15	47	29	40	86	65	90	28	64	4

(\*) Les données pour Chêne-Bougeries dans son ensemble étant le cumul des données des trois secteurs, le paramètre «départs vers de nouveaux logements» cumule les départs vers d'autres communes avec les départs au sein même de la commune (mobilité entre les secteurs de Chêne-Bougeries). Il en va de même pour le paramètre des «arrivées dans de nouveaux logements». Toutefois, dans le bilan, les départs d'un secteur de Chêne-Bougeries vers un autre sont compensés par un nombre équivalent d'arrivées dans un secteur de Chêne-Bougeries en provenance d'un autre.

## Chêne-Bougeries - Ensemble de la commune



**Tab. 0.2 - Prévision d'effectifs d'élèves 1P à 8P**

	Observations				Prévisions				Perspectives					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Élèves domiciliés (1)	823	870	899	939	1'025	1'090	1'180	1'208	1'277	1'327	1'390	1'456	1'466	1'470
Bilan des échanges (2)	-1	-10	-5	-2	10	15	17	16	15	15	13	12	12	12
Élèves scolarisés (3) = (1) + (2)	822	860	894	937	1'035	1'104	1'197	1'224	1'293	1'341	1'403	1'468	1'477	1'482
Écart / 2023	-115	-77	-43		98	167	260	287	356	404	466	531	540	545

**Tab. 0.3 - Besoin «théorique» de classes**

	Prévisions						Perspectives				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Variation annuelle du nombre d'élèves	+ 98	+ 69	+ 93	+ 27	+ 69	+ 49	+ 62	+ 65	+ 9	+ 4	
Traduction en nombre de classes	+ 4.9	+ 3.5	+ 4.6	+ 1.3	+ 3.4	+ 2.4	+ 3.1	+ 3.2	+ 0.5	+ 0.2	
<b>Besoin «théorique» de classes supplémentaires *</b>											

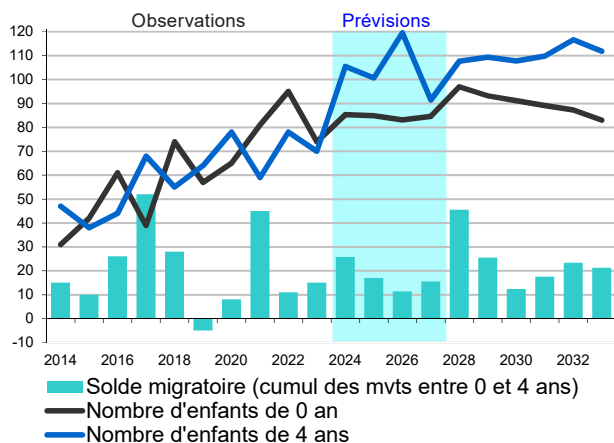
\* Le nombre de classes « théoriques » est une simple traduction des effectifs d'élèves sur la base de vingt élèves par classe. L'augmentation ou la diminution du nombre d'élèves pouvant être réparties entre les différents degrés et écoles, le nombre de classes du secteur peut rester inchangé malgré une variation d'effectifs.

**Tab. 0.4 - Informations complémentaires**

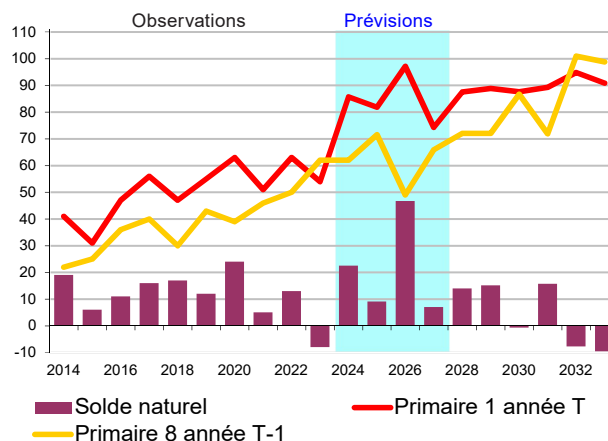
Réserves de classes	0 (situation au 31.12.2023)										
Projets d'aménagements	<b>Nouveaux locaux classes prévus</b>										
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
(voir détails dans les pages suivantes)	-4 +3 / +8		-3 +9			-4 +4			+ 16		

## Chêne-Bougeries 1 - Nord

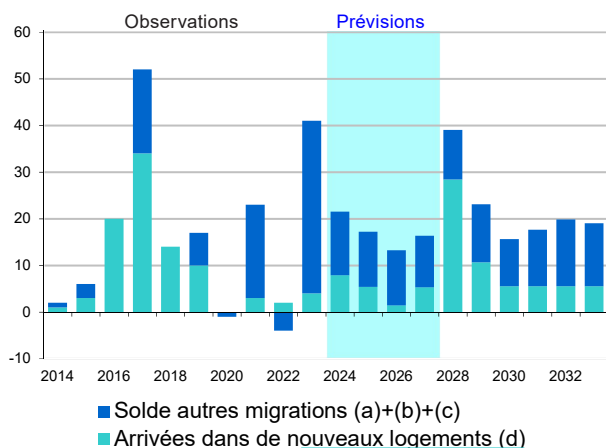
### Gr. 1.1 - Enfants de 0 et de 4 ans



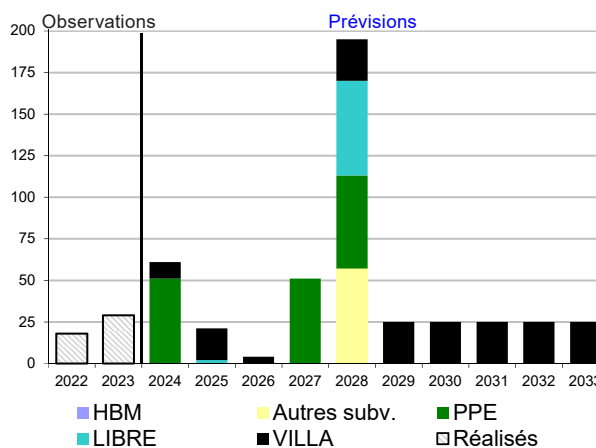
### Gr. 1.2 - Solde naturel - Arrivées 1P moins départs 8P



### Gr. 1.3 - Soldes migratoires - Élèves 1P à 8P



### Gr. 1.4 - Nombre de nouveaux logements



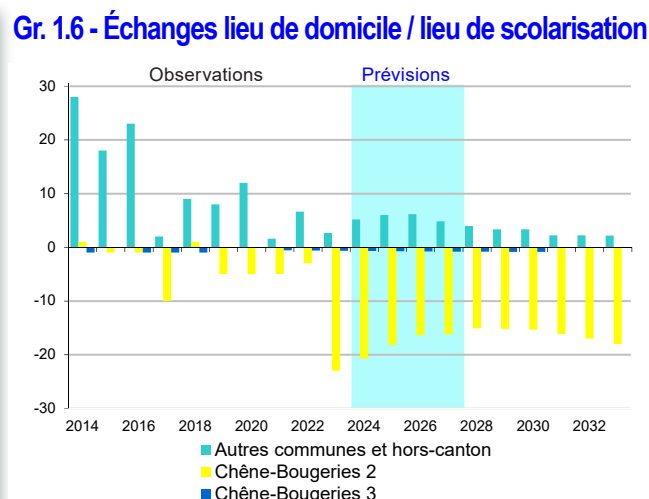
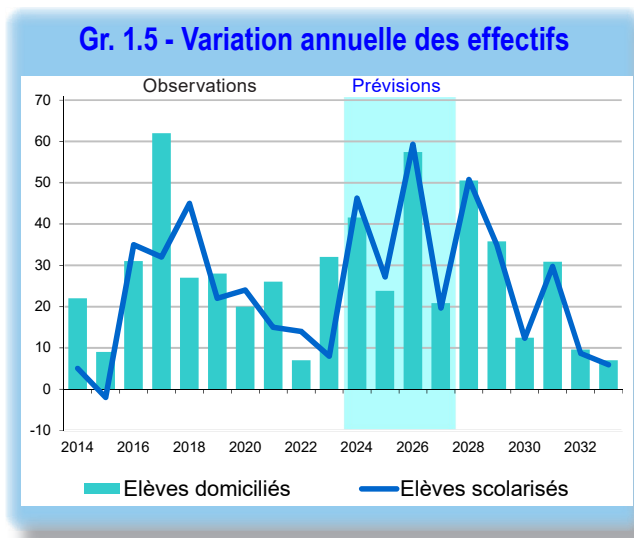
Taux d'emménagement  
(voir tableau dernière page)

### Tab. 1.1 - Élèves 1P à 8P domiciliés

	Observations				Prévisions					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2033
<b>SOLDE MIGRATOIRE (1) = (a)+(b)+(c)+(d)</b>	-1	23	-2	41	22	17	13	16	16	19
(a) solde migratoire extérieur canton	5	5	9	18	9	9	9	9	9	9
(b) solde migratoire interne au canton	-6	19	-7	21	7	7	7	7	7	7
(c) départs vers de nouveaux logements	0	-4	-6	-2	-2	-4	-4	-5	-6	-3
(d) arrivées dans de nouveaux logements	0	3	2	4	8	5	1	5	6	6
<b>AUTRES MOUVEMENTS (spéc. &amp; privé) (2)</b>	-3	-2	-4	-1	-3	-3	-3	-3	-3	-3
<b>SOLDE NATUREL (+ prim.1 - prim.8) (3)</b>	24	5	13	-8	23	9	47	7	-1	-10
<b>VARIATION ANNUELLE (4) = (1)+(2)+(3)</b>	20	26	7	32	42	24	57	21	12	7

Voir clés de lecture en dernière page.

## Chêne-Bougeries 1 - Nord



**Tab. 1.2 - Prévision d'effectifs d'élèves 1P à 8P**

	Observations				Prévisions				Perspectives					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Élèves domiciliés (1)	425	451	458	490	532	555	613	634	684	720	732	763	773	780
Bilan des échanges (2)	7	-4	3	-21	-16	-13	-11	-12	-12	-13	-13	-14	-15	-16
Élèves scolarisés (3) = (1) + (2)	432	447	461	469	515	542	602	621	672	707	720	749	758	764
Écart / 2023	-37	-22	-8		46	73	133	152	203	238	251	280	289	295

**Tab. 1.3 - Besoin «théorique» de classes**

	Prévisions					Perspectives				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Variation annuelle du nombre d'élèves	+ 46	+ 27	+ 59	+ 20	+ 51	+ 35	+ 12	+ 30	+ 9	+ 6
Traduction en nombre de classes	+ 2.3	+ 1.4	+ 3.0	+ 1.0	+ 2.5	+ 1.8	+ 0.6	+ 1.5	+ 0.4	+ 0.3
<b>Besoin «théorique» de classes supplémentaires *</b>										

\* Le nombre de classes « théoriques » est une simple traduction des effectifs d'élèves sur la base de vingt élèves par classe. L'augmentation ou la diminution du nombre d'élèves pouvant être réparties entre les différents degrés et écoles, le nombre de classes du secteur peut rester inchangé malgré une variation d'effectifs.

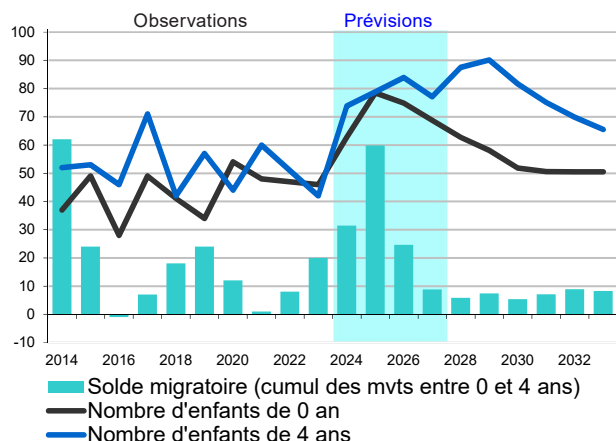
**Tab. 1.4 - Informations complémentaires**

Réserves de classes 0 (situation au 31.12.2023)

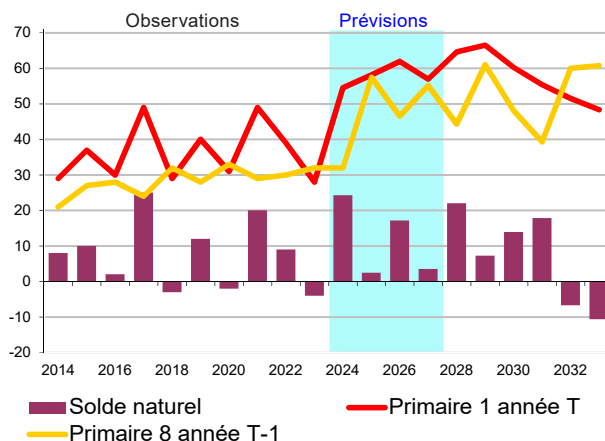
Projets d'aménagements	Nouveaux locaux classes prévus									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Agrandissement école du Belvédère			+ 9							
Pavillon Belvédère	+ 3		-3							

# Chêne-Bougeries 2 - Centre

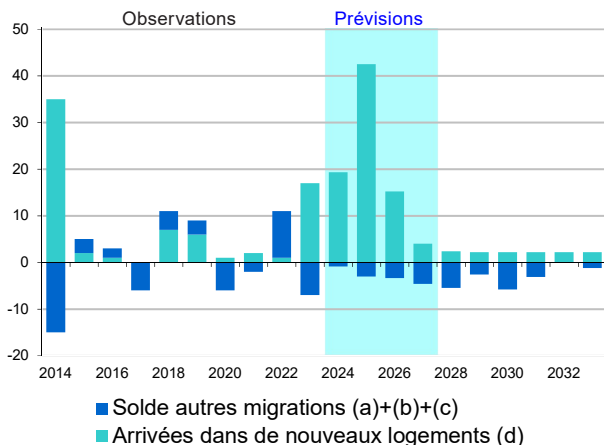
Gr. 2.1 - Enfants de 0 et de 4 ans



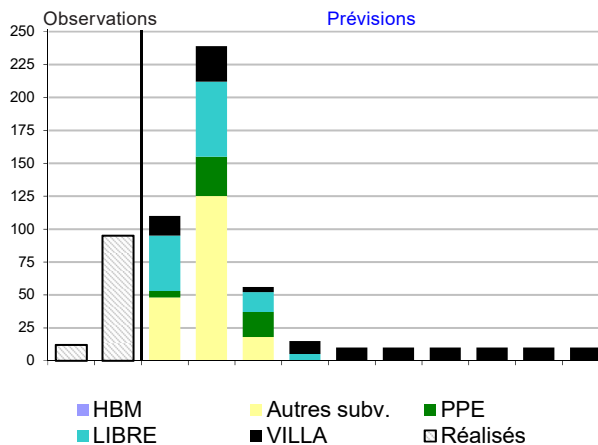
Gr. 2.2 - Solde naturel - Arrivées 1P moins départs 8P



Gr. 2.3 - Soldes migratoires - Élèves 1P à 8P



Gr. 2.4 - Nombre de nouveaux logements



Taux d'emménagement  
(voir tableau dernière page)

Tab. 2.1 - Élèves 1P à 8P domiciliés

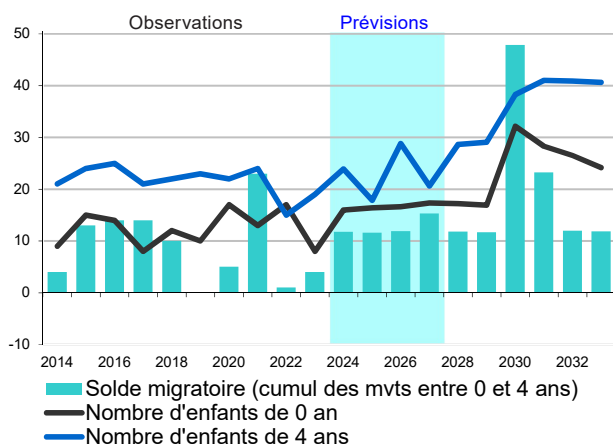
	Observations				Prévisions					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2033
<b>SOLDE MIGRATOIRE (1) = (a)+(b)+(c)+(d)</b>	-5	0	11	10	18	39	12	-1	-4	1
(a) solde migratoire extérieur canton	1	4	7	4	4	4	4	4	4	4
(b) solde migratoire interne au canton	-3	0	4	-8	-2	-2	-2	-2	-2	-2
(c) départs vers de nouveaux logements	-4	-6	-1	-3	-3	-5	-6	-7	-8	-3
(d) arrivées dans de nouveaux logements	1	2	1	17	19	43	15	4	2	2
<b>AUTRES MOUVEMENTS (spéc. &amp; privé) (2)</b>	-1	4	-3	0	0	0	0	0	0	0
<b>SOLDE NATUREL (+ prim.1 - prim.8) (3)</b>	-2	20	9	-4	24	2	17	4	14	-11
<b>VARIATION ANNUELLE (4) = (1)+(2)+(3)</b>	-8	24	17	6	43	42	29	3	10	-10

Voir clés de lecture en dernière page.

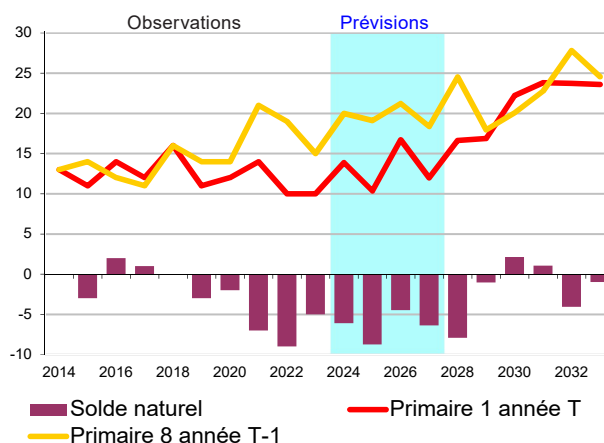


## Chêne-Bougeries 3 - Sud

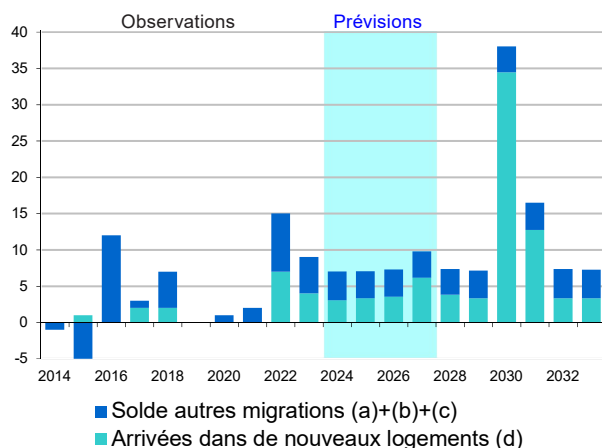
### Gr. 3.1 - Enfants de 0 et de 4 ans



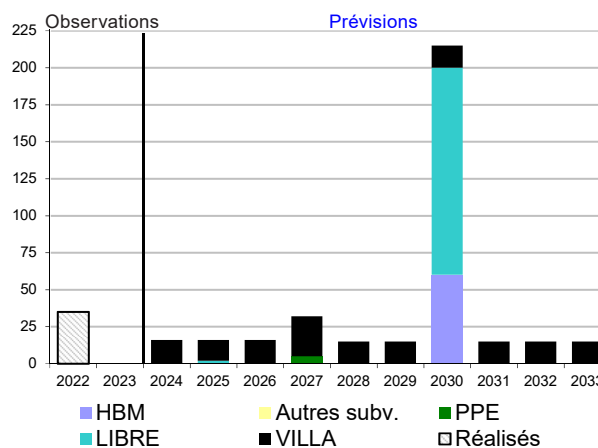
### Gr. 3.2 - Solde naturel - Arrivées 1P moins départs 8P



### Gr. 3.3 - Soldes migratoires - Élèves 1P à 8P



### Gr. 3.4 - Nombre de nouveaux logements



Taux d'emménagement  
(voir tableau dernière page)

### Tab. 3.1 - Élèves 1P à 8P domiciliés

	Observations				Prévisions					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2033
<b>SOLDE MIGRATOIRE (1) = (a)+(b)+(c)+(d)</b>	1	2	15	9	7	7	7	10	38	7
(a) solde migratoire extérieur canton	2	3	3	0	2	2	2	2	2	2
(b) solde migratoire interne au canton	0	-1	5	5	2	2	2	2	2	2
(c) départs vers de nouveaux logements	-1	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0
(d) arrivées dans de nouveaux logements	0	0	7	4	3	3	4	6	34	3
<b>AUTRES MOUVEMENTS (spéc. &amp; privé) (2)</b>	4	2	-1	-2	1	1	1	1	1	1
<b>SOLDE NATUREL (+ prim.1 - prim.8) (3)</b>	-2	-7	-9	-5	-6	-9	-4	-6	2	-1
<b>VARIATION ANNUELLE (4) = (1)+(2)+(3)</b>	3	-3	5	2	2	-1	4	4	41	7

Voir clés de lecture en dernière page.





# Chêne-Bougeries 1 - Nord

## Échanges d'élèves entre secteur de domicile et secteur de scolarisation

Tab. 1.5 - Élèves qui **habitent le secteur** selon l'école où ils sont scolarisés

(1) Domiciliés à Chêne-Bougeries 1 - Nord et scolarisés à :	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2033
Même secteur	385	406	424	432	474	498	555	577	673	717
Chêne-Bougeries 2 - Centre	21	23	23	43	43	43	43	43	44	47
VGE 1 - Cité / Eaux-Vives	9	7	3	5	4	3	2	1	0	0
Carouge 1 - Val d'Arve	0	0	0	2	1	1	1	1	1	1
Chêne-Bourg	3	1	1	2	2	2	2	2	3	3
Collonge-Bellerive	0	4	2	1	2	2	2	2	3	3
Vernier 2 - Avanchets / Étang	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
VGE 5 - Saint-Jean / Charmilles	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Autres secteurs	7	10	4	3	5	6	6	6	7	8
<b>TOTAL DOMICILIÉS</b>	<b>425</b>	<b>451</b>	<b>458</b>	<b>490</b>	<b>532</b>	<b>555</b>	<b>613</b>	<b>634</b>	<b>732</b>	<b>780</b>

Tab. 1.6 - Élèves qui sont **scolarisés dans le secteur** selon leur lieu de domicile

(2) Scolarisés à Chêne-Bougeries 1 - Nord et domiciliés à :	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2033
Même secteur	385	406	424	432	474	498	555	577	673	717
Chêne-Bougeries 2 - Centre	16	18	20	20	22	25	27	27	29	29
VGE 1 - Cité / Eaux-Vives	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Carouge 1 - Val d'Arve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chêne-Bourg	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1
Collonge-Bellerive	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vernier 2 - Avanchets / Étang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VGE 5 - Saint-Jean / Charmilles	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
Autres secteurs *	18	13	9	8	9	9	9	8	7	8
Hors canton	8	7	5	6	7	7	7	7	7	7
<b>TOTAL SCOLARISÉS 1P-8P</b>	<b>432</b>	<b>447</b>	<b>461</b>	<b>469</b>	<b>515</b>	<b>542</b>	<b>602</b>	<b>621</b>	<b>720</b>	<b>764</b>

\* 2023 : 8 «Autres secteurs» dont 5 «Cologny»

Tab. 1.7 - **Bilan des échanges** : élèves scolarisés moins élèves domiciliés

(3) = + (2) - (1)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2033
<b>Bilan des échanges</b>	<b>7</b>	<b>-4</b>	<b>3</b>	<b>-21</b>	<b>-16</b>	<b>-13</b>	<b>-11.02</b>	<b>-12</b>	<b>-13</b>	<b>-16</b>
- autres secteurs Chêne-Bougeries	-5	-6	-4	-24	-21	-19	-17	-17	-16	-18
- autres communes	4	-5	2	-3	-1	-0	-0	-2	-3	-4
- hors canton	8	7	5	6	7	7	7	7	7	7

### Note

Bilan négatif : le secteur exporte plus d'élèves qu'il n'en accueille dans ses propres écoles.

Bilan positif : le secteur accueille dans ses écoles plus d'élèves qu'il n'en scolarise dans d'autres secteurs ou communes.

## Chêne-Bougeries 2 - Centre

### Échanges d'élèves entre secteur de domicile et secteur de scolarisation

Tab. 2.5 - Élèves qui **habitent le secteur** selon l'école où ils sont scolarisés

(1) Domiciliés à Chêne-Bougeries 2 - Centre et scolarisés à :	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2033
Même secteur	183	210	225	245	288	331	361	364	398	400
Chêne-Bougeries 3 - Sud	44	41	45	37	40	40	40	40	40	40
Chêne-Bougeries 1 - Nord	16	18	20	20	22	25	27	27	29	29
VGE 1 - Cité / Eaux-Vives	16	18	15	11	8	5	2	1	1	1
VGE 2 - Champel / Malagnou	12	7	9	5	2	1	1	1	1	1
Lancy 2 - Grand-Lancy	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3
Thônex 1 - Nord	0	2	0	1	1	1	1	1	1	1
Chêne-Bourg	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Autres secteurs	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1
<b>TOTAL DOMICILIÉS</b>	<b>275</b>	<b>299</b>	<b>316</b>	<b>322</b>	<b>365</b>	<b>407</b>	<b>436</b>	<b>439</b>	<b>475</b>	<b>477</b>

Tab. 2.6 - Élèves qui sont **scolarisés dans le secteur** selon leur lieu de domicile

(2) Scolarisés à Chêne-Bougeries 2 - Centre et domiciliés à :	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2033
Même secteur	183	210	225	245	288	331	361	364	398	400
Chêne-Bougeries 3 - Sud	0	0	0	2	1	1	1	1	1	1
Chêne-Bougeries 1 - Nord	21	23	23	43	43	43	43	43	44	47
VGE 1 - Cité / Eaux-Vives	1	4	4	2	3	3	3	3	3	3
VGE 2 - Champel / Malagnou	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lancy 2 - Grand-Lancy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Thônex 1 - Nord	1	0	0	2	1	1	1	1	2	2
Chêne-Bourg	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2
Autres secteurs *	1	0	2	1	1	1	1	1	1	1
Hors canton	6	5	3	5	5	5	5	5	5	5
<b>TOTAL SCOLARISÉS 1P-8P</b>	<b>215</b>	<b>244</b>	<b>259</b>	<b>301</b>	<b>343</b>	<b>386</b>	<b>416</b>	<b>420</b>	<b>455</b>	<b>461</b>

\* 2023 : 1 «Autre secteur» = 1 «VGE 4 - Plainpalais / Jonction»

Tab. 2.7 - **Bilan des échanges** : élèves scolarisés moins élèves domiciliés

(3) = + (2) - (1)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2033
<b>Bilan des échanges</b>	<b>-60</b>	<b>-55</b>	<b>-57</b>	<b>-21</b>	<b>-22</b>	<b>-20</b>	<b>-19</b>	<b>-19</b>	<b>-19</b>	<b>-16</b>
- autres secteurs Chêne-Bougeries	-39	-36	-42	-12	-19	-21	-23	-23	-24	-21
- autres communes	-27	-24	-18	-14	-8	-4	-1	-0	-0	0
- hors canton	6	5	3	5	5	5	5	5	5	5



## Synthèse et commentaire

### Ensemble de la commune

#### Évolution future des effectifs

Les effectifs devraient augmenter sur toute la période prévisionnelle. La commune pourrait compter à quatre ans de terme près de 290 élèves de plus qu'en 2023, et 545 à dix ans de terme.

### Secteur 1 – Nord

#### Évolution future des effectifs

Les effectifs devraient augmenter sur toute la période prévisionnelle, principalement du fait des apports migratoires. Le secteur pourrait compter à quatre ans de terme environ 150 élèves de plus qu'en 2023, et presque 300 à dix ans de terme.

#### Hypothèses retenues (modifications apportées aux hypothèses par défaut)

*Échanges lieu de domicile / lieu de scolarisation :*

- Élèves scolarisés à Chêne-Bougeries 2 et domiciliés dans le secteur : stabilisation à 43 de 2024 à 2028.
- Élèves scolarisés à VGE1 et domiciliés dans le secteur : -1 par an, stabilisation à 0.
- Élèves scolarisés à VGE2 et domiciliés dans le secteur : stabilisation à 0.
- Élèves scolarisés à dans le secteur et domiciliés à Vandoeuvres : stabilisation à 1.

### Secteur 2 – Centre

#### Évolution future des effectifs

Les effectifs devraient augmenter sur quasiment toute la période prévisionnelle, notamment du fait d'un solde naturel presque systématiquement positif. Le secteur pourrait compter à quatre ans de terme environ 120 élèves de plus qu'en 2023, et 160 à dix ans de terme.

#### Hypothèses retenues (modifications apportées aux hypothèses par défaut)

*Échanges lieu de domicile / lieu de scolarisation :*

- Élèves scolarisés dans le secteur et domiciliés à Chêne-Bougeries 1 : voir plus haut.
- Élèves scolarisés à Chêne-Bougeries 3 et domiciliés dans le secteur : stabilisation à 40.
- Élèves scolarisés à VGE1 et domiciliés dans le secteur : -3 par an, stabilisation à 1.
- Élèves scolarisés à VGE2 et domiciliés dans le secteur : -3 par an, stabilisation à 1.

### Secteur 3 – Sud

#### Évolution future des effectifs

Les effectifs devraient légèrement augmenter entre 2024 et 2029 (une vingtaine d'élèves), ensuite de quoi de fortes hausses sont attendues en 2030 et 2031, en lien avec des projets de logements. À dix ans de terme, le secteur pourrait compter 90 élèves de plus qu'en 2023.

#### Hypothèses retenues (modifications apportées aux hypothèses par défaut)

*Échanges lieu de domicile / lieu de scolarisation :*

- Élèves scolarisés dans le secteur et domiciliés à Chêne-Bougeries 2 : voir plus haut.

#### Point d'attention

Les prévisions négatives du solde naturel sont en bonne partie basées sur les effectifs connus à ce jour, mais les migrations attendues pourraient modifier la répartition par années de scolarité des élèves. Ainsi, on ne peut exclure que le solde naturel s'avère moins déficitaire qu'actuellement prévu à dix ans de terme, ce qui aurait pour conséquence des hausses d'effectifs plus importantes.

# Ville de Chêne-Bougeries

## CLÉS DE LECTURE

### SOLDE MIGRATOIRE

= + ARRIVÉES en 2P-8P (année T)

- DÉPARTS de 1P-7P (à l'issue de T-1)

Déménagements / emménagements de familles en relation avec d'autres cantons et l'étranger, et au sein du canton entre secteurs (quartiers) et communes (tab. 1).

#### Hypothèses pour l'avenir :

-> migrations avec l'extérieur du canton et internes au canton (parc de logements anciens) :

- tendance récente (moyenne 4 dernières années) : en l'absence d'éléments spécifiques, assure la cohérence d'ensemble au niveau cantonal ;

-> départs d'anciens logts vers de nouveaux logts (d'autres quartiers et communes) :

- tendance récente compte tenu des projets de constructions envisagés dans les autres communes du canton ;

-> arrivées dans de nouveaux logements

= nombre de logements futurs estimés (graph 4)

X taux d'emménagement.

### IMPACT DES NOUVELLES CONSTRUCTIONS

Nombre d'arrivées pour 100 nouveaux logements <sup>(1)</sup>  
dit « Taux d'emménagement »

Catégories de logements	Enfants de		Élèves de	
	0 an	1-3 ans	1P	2P-8P
HBM	16	34	10	41
Autres subventionnés (HM, HLM...)	16	24	9	24
Loyer libre	12	13	4	12
PPE	10	14	4	13
Villa	11	20	7	22
Divers sans distinction <sup>(2)</sup>	14	19	6	18
<b>Moyenne pondérée</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	<b>19</b>

(1) logements de 4 pièces et plus genevois (deux chambres au moins)

(2) catégorie non connue pour la prévision : moyenne «Autres subventionnés» et «Loyer libre»

**Estimation basée sur l'analyse de l'occupation des logements construits de 2016 à 2022 (SRED - 2023)**

Apports en moyenne cantonale, cumul des arrivées l'année T de mise à disposition des logements et l'année suivante (T+1). Les logements sont pleinement occupés dans les deux ans qui suivent leur mise à disposition. Au-delà, les seuls apports sont dus à la natalité.

- Les apports d'élèves dépendent de la catégorie de logements.
- Pour cent nouveaux logements, on compte en moyenne un apport de :
  - 25 élèves de l'enseignement primaire public régulier ;
  - 20 enfants de 1-3 ans ;
  - 8 enfants de 0 an l'année de mise à disposition, et entre une et cinq naissances supplémentaires pour chacune des quatre années qui suivent.
- 1'000 nouveaux logements correspondent à un besoin théorique d'environ 12-13 nouvelles classes.

### BILAN DES ÉCHANGES

Bilan entre secteurs, du point de vue des échanges entre lieu de domicile et école de scolarisation (tab. x.2, x.5, x.6, x.7) : un bilan négatif signifie que les élèves domiciliés dans le secteur considéré sont plus nombreux à se scolariser dans des écoles d'autres secteurs que ceux qui sont accueillis dans ces mêmes écoles, alors qu'ils sont domiciliés en dehors du secteur ; et inversement lorsque le bilan est positif.

#### Hypothèses pour l'avenir :

- compte tenu de l'évolution des bassins de recrutement des écoles, et notamment de la politique de gestion intercommunale des échanges d'élèves.

### SOLDE NATUREL

= + ARRIVÉES en 1P (année T)

- DÉPARTS de 8P (à l'issue de T-1)

Différence entre le nombre d'arrivées en 1ère prim. et le nombre de départs de 8ème prim. vers le Cycle d'orientation.

#### Hypothèses pour l'avenir :

- découlent des hypothèses de naissances et de migrations déterminées pour les enfants préscolaires et les élèves. Pour les quatre prochaines années, les arrivées de 1ère prim. sont estimées sur la base :
  - du nombre de naissances enregistrées ;
  - des évolutions migratoires ;
  - du taux de scolarisation public à 4 ans.
 Pour les six années qui suivent, s'y ajoute une projection des naissances, prenant en compte les projets de nouvelles constructions.

### AUTRES MOUVEMENTS

Échanges avec l'enseignement privé et l'enseignement spécialisé.

#### Hypothèses pour l'avenir :

- tendance récente (moyenne 4 dernières années).

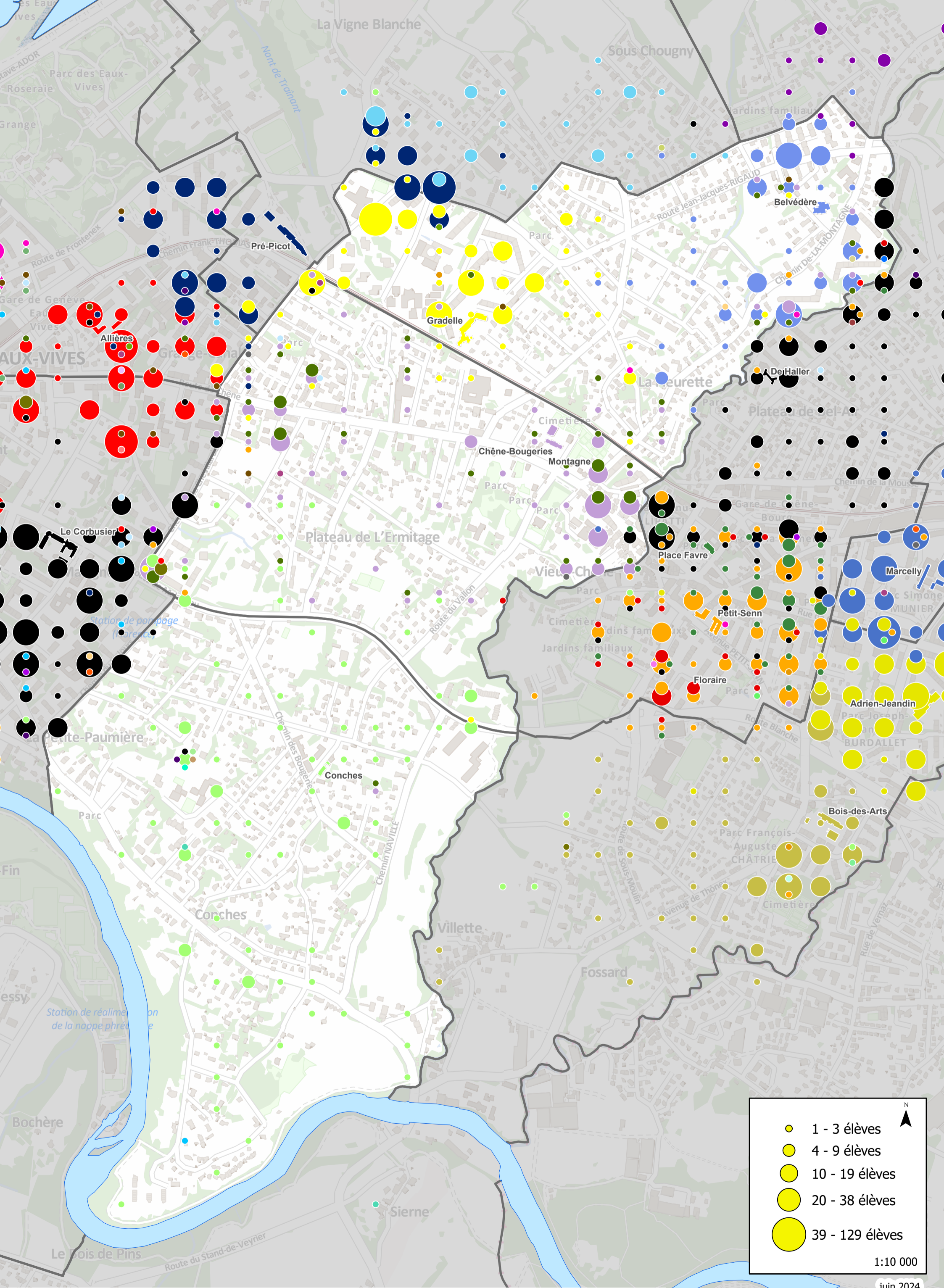
### PRÉCAUTIONS DE LECTURE

Pour les années futures, les arrondis sur les algorithmes de calcul peuvent entraîner des écarts de 1 à 2 unités.

## MÉTHODOLOGIE

La méthodologie utilisée s'inspire de la méthode de prévision cantonale dite « des flux », méthode adaptée pour prendre en compte les contraintes liées à un traitement local.

- Les prévisions s'appuient sur une étude de l'évolution récente des paramètres qui influencent la composition des cohortes d'enfants depuis la naissance jusqu'à la sortie du primaire et des perspectives d'avenir envisagées (cf. clés de lecture).
- La qualité des prévisions dépend des hypothèses choisies pour chacun de ces paramètres. Elles peuvent être considérées comme « crédibles » sur un terme de 4 ans ; au-delà il s'agit de la poursuite des tendances observées « toutes choses égales par ailleurs » au moment où elles sont réalisées.
- Ces hypothèses doivent être périodiquement révisées pour tenir compte des nouvelles tendances émergentes et de leur impact sur l'évolution des effectifs d'élèves.
- Ces études sont réalisées en partenariat étroit avec les communes et la direction de l'enseignement obligatoire qui mettent à disposition leurs connaissances fines du terrain, connaissances nécessaires à la formulation des hypothèses prévisionnelles les plus pertinentes.



1 - 3 élèves  
 4 - 9 élèves  
 10 - 19 élèves  
 20 - 38 élèves  
 39 - 129 élèves

1:10 000

Aires d'attraction des écoles primaires pour la commune de Chêne-Bougeries