Taux de capitalisation pour l'immobilier

Les taux de capitalisation en fonction du type de bien immobilier figurent dans le tableau ci-dessous.

Année	Logements			Commerciaux et autres		
	jusqu'à 19 ans*	20 ans et plus*	HBM, HLM, HCM, HM	zone 1	zone 2	autres zones
2026	**3.88**		**5.35**	**3.45**	**4.51**	**5.31**
2025	3.95		5.35	3.20	4.25	5.81
2024	3.83		5.35	2.87	3.55	5.53
2023	3.31		5.35	3.20	3.30	4.99
2022	3.35		5.35	3.36	3.60	5.16
2021	3.74		5.35	3.69	3.48	3.96
2020	4.05		5.35	3.25	3.86	4.50
2019	3.91		5.35	3.04	4.01	4.54
2018	4.40		5.35	2.88	3.92	5.15
2017	4.60		6.00	3.30	3.68	5.26
2016	5.26		6.25	3.24	4.70	4.93
2015	5.41		6.50	3.26	4.02	5.29
2014	5.17		6.50	3.30	4.10	5.26
2013	5.07	5.47	6.50	3.19	4.37	5.19
2012	5.29	5.73	6.50	3.76		5.50
2011	4.96	6.01	7.00	4.45		5.90
2010	4.96	6.29	7.00	4.86		6.36
2009	4.96	6.37	7.00	5.46		
2008	4.96	6.75	7.00	5.56		
2007	5.97	6.80	7.00	5.47		
2006	6.05	6.99	7.00	6.01		
2005	6.51	7.77	6.75	6.20		
2004	6.70	8.24	6.75	7.08		
2003	7.17	8.72	6.75	6.71		
2002	8.11	8.27	7.00	6.67		
2001	7.50	8.85	7.25	7.75		

* âge de l'immeuble au 31 décembre ou à la fin de l'assujettissement

Source: Communiqué hebdomadaire du Conseil d'Etat du 28 octobre 2026