

Taux de capitalisation pour l'immobilier

Les taux de capitalisation en fonction du type de bien immobilier figurent dans le tableau ci-dessous.

| année | logements | | | commerciaux et autres | | |
|-------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------------|--------|--------------|
| | jusqu'à 19 ans* | 20 ans et plus* | HBM, HLM, HCM, HM | zone 1 | zone 2 | autres zones |
| 2024 | 3.83 | | 5.35 | 2.87 | 3.55 | 5.53 |
| 2023 | 3.31 | | 5.35 | 3.20 | 3.30 | 4.99 |
| 2022 | 3.35 | | 5.35 | 3.36 | 3.60 | 5.16 |
| 2021 | 3.74 | | 5.35 | 3.69 | 3.48 | 3.96 |
| 2020 | 4.05 | | 5.35 | 3.25 | 3.86 | 4.50 |
| 2019 | 3.91 | | 5.35 | 3.04 | 4.01 | 4.54 |
| 2018 | 4.40 | | 5.35 | 2.88 | 3.92 | 5.15 |
| 2017 | 4.60 | | 6.00 | 3.30 | 3.68 | 5.26 |
| 2016 | 5.26 | | 6.25 | 3.24 | 4.70 | 4.93 |
| 2015 | 5.41 | | 6.50 | 3.26 | 4.02 | 5.29 |
| 2014 | 5.17 | | 6.50 | 3.30 | 4.10 | 5.26 |
| 2013 | 5.07 | 5.47 | 6.50 | 3.19 | 4.37 | 5.19 |
| 2012 | 5.29 | 5.73 | 6.50 | 3.76 | | 5.50 |
| 2011 | 4.96 | 6.01 | 7.00 | 4.45 | | 5.90 |
| 2010 | 4.96 | 6.29 | 7.00 | 4.86 | | 6.36 |
| 2009 | 4.96 | 6.37 | 7.00 | 5.46 | | |
| 2008 | 4.96 | 6.75 | 7.00 | 5.56 | | |
| 2007 | 5.97 | 6.80 | 7.00 | 5.47 | | |
| 2006 | 6.05 | 6.99 | 7.00 | 6.01 | | |
| 2005 | 6.51 | 7.77 | 6.75 | 6.20 | | |
| 2004 | 6.70 | 8.24 | 6.75 | 7.08 | | |
| 2003 | 7.17 | 8.72 | 6.75 | 6.71 | | |
| 2002 | 8.11 | 8.27 | 7.00 | 6.67 | | |
| 2001 | 7.50 | 8.85 | 7.25 | 7.75 | | |

* âge de l'immeuble au 31 décembre ou à la fin de l'assujettissement