

Taux de capitalisation pour l'immobilier

Les taux de capitalisation en fonction du type de bien immobilier figurent dans le tableau ci-dessous.

année	logements			commerciaux et autres		
	jusqu'à 19 ans*	20 ans et plus*	HBM, HLM, HCM, HM	zone 1	zone 2	autres zones
2025	3.95		5.35	3.20	4.25	5.81
2024	3.83		5.35	2.87	3.55	5.53
2023	3.31		5.35	3.20	3.30	4.99
2022	3.35		5.35	3.36	3.60	5.16
2021	3.74		5.35	3.69	3.48	3.96
2020	4.05		5.35	3.25	3.86	4.50
2019	3.91		5.35	3.04	4.01	4.54
2018	4.40		5.35	2.88	3.92	5.15
2017	4.60		6.00	3.30	3.68	5.26
2016	5.26		6.25	3.24	4.70	4.93
2015	5.41		6.50	3.26	4.02	5.29
2014	5.17		6.50	3.30	4.10	5.26
2013	5.07	5.47	6.50	3.19	4.37	5.19
2012	5.29	5.73	6.50	3.76		5.50
2011	4.96	6.01	7.00	4.45		5.90
2010	4.96	6.29	7.00	4.86		6.36
2009	4.96	6.37	7.00	5.46		
2008	4.96	6.75	7.00	5.56		
2007	5.97	6.80	7.00	5.47		
2006	6.05	6.99	7.00	6.01		
2005	6.51	7.77	6.75	6.20		
2004	6.70	8.24	6.75	7.08		
2003	7.17	8.72	6.75	6.71		
2002	8.11	8.27	7.00	6.67		
2001	7.50	8.85	7.25	7.75		

* âge de l'immeuble au 31 décembre ou à la fin de l'assujettissement