

# Taux de capitalisation pour l'immobilier

Les taux de capitalisation en fonction du type de bien immobilier figurent dans le tableau ci-dessous.

année	logements		HBM, HLM, HCM, HM	commerciaux et autres		
	jusqu'à 19 ans*	20 ans et plus*		zone 1	zone 2	autres zones
2020	4.05		5.35	3.25	3.86	4.50
2019	3.91		5.35	3.04	4.01	4.54
2018	4.40		5.35	2.88	3.92	5.15
2017	4.60		6.00	3.30	3.68	5.26
2016	5.26		6.25	3.24	4.70	4.93
2015	5.41		6.50	3.26	4.02	5.29
2014	5.17		6.50	3.30	4.10	5.26
2013	5.07	5.47	6.50	3.19	4.37	5.19
2012	5.29	5.73	6.50	3.76		5.50
2011	4.96	6.01	7.00	4.45		5.90
2010	4.96	6.29	7.00	4.86		6.36
2009	4.96	6.37	7.00	5.46		
2008	4.96	6.75	7.00	5.56		
2007	5.97	6.80	7.00	5.47		
2006	6.05	6.99	7.00	6.01		
2005	6.51	7.77	6.75	6.20		
2004	6.70	8.24	6.75	7.08		
2003	7.17	8.72	6.75	6.71		
2002	8.11	8.27	7.00	6.67		
2001	7.50	8.85	7.25	7.75		

\* âge de l'immeuble au 31 décembre ou à la fin de l'assujettissement