

# PRAILLE ACACIAS VERNETS (PAV)

## GROSSELIN DÉMARCHE PARTICIPATIVE ET COOPÉRATIVES D'HABITATION

### DÉVELOPPER UN QUARTIER DURABLE EXEMPLAIRE

Le Conseil d'Etat et le Conseil administratif de la Ville de Carouge ont engagé une démarche visant à développer un quartier durable exemplaire dans le secteur de Grosselin, innovant tant par sa conception que par son mode d'élaboration.

Cette ambition se traduit notamment par une démarche participative associant une large palette d'acteurs au projet, dont les coopératives d'habitation.

Dans ce secteur du projet Praille Acacias Vernets (PAV) principalement voué au logement, il s'agit de créer un quartier vivant et exemplaire en matière d'environnement, de qualité des espaces publics, de mobilités et de mixité sociale.

Avec environ 127'000 m<sup>2</sup> dédiés aux activités, Grosselin deviendra aussi un quartier attractif et dynamique, notamment pour les commerces et l'artisanat.

Cet engagement s'inscrit dans le cadre des objectifs et principes du plan directeur de quartier PAV, adopté en 2015.

### FAVORISER LA CRÉATION DE COOPÉRATIVES D'HABITATION

Avec un potentiel de 3'700 logements, le quartier de Grosselin représente plus d'un quart du potentiel de logements du secteur PAV. L'Etat souhaite y favoriser la création de coopératives d'habitations et leur donnera à ce titre un rôle important de la conception à la réalisation du quartier.

Les coopératives d'habitation présentent une offre particulièrement intéressante pour les familles et la classe moyenne cherchant à se loger à Genève. Par leur nature, elles garantissent en effet la stabilité de loyers modérés sur le long terme, offrant une forme d'habitat intermédiaire entre la location traditionnelle et la propriété privée.

Le quartier de Grosselin s'intègre ainsi dans le plan d'action pour les coopératives d'habitation présenté en novembre 2016 par le département de l'aménagement, du logement et de l'énergie (DALE), la Fondation pour la promotion du logement bon marché et de l'habitat coopératif (FPLC) et le Groupement des coopératives d'habitation genevoises (GCHG).



Périmètre du projet urbain Grosselin

### **DIVERSIFIER LE PROCESSUS DE CONCERTATION**

Grosselin est aujourd'hui largement ouvert à des idées nouvelles, permettant d'inventer ce qui fera son identité, sa vie et sa qualité. Il s'agit par exemple de réfléchir aux nouveaux modes d'habitat, de travail et de services de proximité.

A ce titre, le canton et la Ville de Carouge soutiennent l'émergence d'un large réseau d'acteurs et de partenaires qui accompagnera et participera à la transformation de ce quartier.

Les coopératives d'habitation répondent à cette opportunité en impliquant des personnes qui sont à la recherche d'un logement ou d'un espace de travail et qui souhaitent se mobiliser pour participer à l'élaboration de leur quartier.

La démarche participative s'appuiera sur trois piliers :

- l'organisation d'ateliers thématiques dont une première série aura lieu dès février 2017 ;
- la création du Forum Grosselin, forum citoyen ouvert au plus grand nombre ;
- l'aménagement d'un espace dédié au projet, qui hébergera les ateliers, le forum, ainsi que des moments d'échanges et autres événements publics.

Cette démarche s'intègre dans le processus de concertation des plans localisés de quartier conduits dans le secteur PAV et sur l'ensemble du territoire genevois, tout en le diversifiant de manière innovante.



Ambiance urbaine rue Blavignac

### **FORUM GROSSELIN**

Le Forum Grosselin a pour but de fédérer les initiatives et de porter une voix citoyenne au sein du quartier. Il lance ses activités en préparation des premiers ateliers, et se constituera formellement sous forme d'association en 2017.

Le Forum Grosselin élargit ainsi le cercle des acteurs du projet et permet à un large public de participer.

### **«MARBRE 13»**

Le projet urbain de Grosselin dispose d'un espace dédié situé au chemin de la Marbrerie 13. Voué à la démolition, le bâtiment accueillera temporairement les ateliers, les activités du forum, les expositions, ainsi que les autres événements publics accompagnant l'avancement du projet urbain. D'autres lieux seront identifiés pour la suite de la démarche.

Implanter les intervenants du projet urbain au cœur du territoire est une volonté forte des acteurs publics qui souhaitent ainsi rendre la démarche accessible, visible et transparente.

### **COMMENT PARTICIPER ?**

La démarche participative de Grosselin est ouverte à toutes et à tous, selon les besoins, envies et disponibilités de chacun.

Le processus s'adresse en effet sans distinction aux habitants, propriétaires, organisations ou entreprises actuellement basés dans le secteur de Grosselin et ses environs, ainsi qu'à ceux qui ont l'intention de s'installer dans le futur quartier.



© P. Neumann/Etat de Genève

Pour plus d'informations :  
**[www.ge.ch/pav](http://www.ge.ch/pav)**

# GROSSELIN

**Situé sur le territoire de la Ville de Carouge, le quartier de Grosselin offrira quelque 3'700 logements et accueillera commerces et artisans. Il s'agira, avec les Acacias, de l'un des deux grands quartiers PAV voués prioritairement au logement. Grosselin bénéficiera en outre de la proximité du futur grand parc, du Vieux-Carouge et de la gare LEMAN Express au Bachet.**

## UN QUARTIER DÉDIÉ AUX LOGEMENTS

Grosselin adoptera une forme urbaine innovante, basée sur la trame des parcelles existantes. Les bâtiments se déclineront sur trois hauteurs différentes et accueilleront enclos, cours et jardins. La mutation du quartier se fera progressivement et verra les nouveaux logements s'intégrer peu à peu aux structures existantes.

## PLACE À L'ENVIRONNEMENT

Dans le sillage de la Drize remise à ciel ouvert, Grosselin accueillera une succession d'espaces verts et d'éléments naturels. Cet environnement sera par ailleurs propice au développement de la mobilité douce.

## EN QUELQUES MOTS, UN QUARTIER...

### CONVIVAL

Un quartier habité par de nombreuses familles, comportant des coopératives et promouvant une forme moderne d'habitat. Un cadre de vie agréable grâce à la présence de la Drize remise à ciel ouvert, à l'aménagement d'espaces publics et à la proximité du grand parc.

### DIVERSIFIÉ

Avec une cohabitation entre les nouveaux logements et les entreprises et commerces déjà établis, faisant la part belle à la diversité des enseignes et au contact de proximité. Nouveau et ancien se côtoieront et permettront aux différentes générations de partager leur mémoire.

### ACCESSIBLE

On se rendra à pied ou à vélo au marché de Carouge, et on ne mettra que quelques minutes pour aller prendre son train au Bachet.