

ACQUISITION D'IMMEUBLES PAR DES PERSONNES A L'ETRANGER

**FORMULE DE REQUETE POUR COUVERTURE DE CREANCES
(BANQUES OU ASSURANCES)**

Genève, le

1 Acquéreur/Requérant

Raison sociale :

Siège :

Forme juridique :

But social :

Représentant :

Nom ou raison sociale :

Adresse :

2 Aliénateur

Nom, prénom ou raison sociale :

Domicile ou siège :

Nationalité :

Statut au regard de la police des étrangers :

3 Immeuble

Canton :

Commune, section et lieu :

Numéro cadastral :

Genre (affectation prévue) :

Superficie totale de la parcelle
(y compris les droits de copropriété, le cas échéant) :

Prix :

4 Créance

Acte juridique :

Forme et date :

Montant :

Type de garantie :

5 Exécution forcée ou concordat

Office des poursuites ou des faillites compétent :
(arrondissement et adresse)

Date de l'adjudication ou de la vente :
(ou de l'homologation du concordat)

**Pièces justificatives à joindre à la requête pour couverture de créances
(banques ou assurances)**

1 Acquéreur/requérant

- Extrait, certifié conforme, du Registre du commerce relatif à la société requérante.

3 Immeuble

- Attestation de propriété de l'immeuble en cause (ou copie du feuillet y relatif);
- Extrait du plan cadastral de la (ou des) parcelle(s) en cause;
- Etat descriptif de la (ou des) parcelle (s) en cause;

En cas de propriété par étages :

- Cahier de répartition des locaux et feuillet relatif à la part de copropriété en cause.

4 Créance

- Acte juridique ayant donné lieu à la créance (contrat de prêt, etc.);
- Justification de la créance (rappel, ou sommation, ou dénonciation du prêt, etc.).

5 Exécution forcée ou concordat

- Production de créance à l'Office des poursuites ou des faillites compétent;
- Justification du gage (état des charges, nantissement, etc.);
- Procès-verbal de vente (en cas de vente aux enchères);
- Acte de vente (en cas de vente de gré à gré);
- Concordat et décision d'homologation (en cas de liquidation concordataire).

Cette liste n'est pas exhaustive.