



Genève, le 25 février 2013

Communiqué de presse

La construction de logements en forte hausse à Genève en 2012

En 2012, 1 850 logements neufs ont été construits dans le canton de Genève, soit 832 de plus que l'année précédente. La concrétisation de projets à court terme reste soutenue : au 31 décembre 2012, 3 676 logements sont en cours de construction, un effectif relativement élevé par rapport aux quatorze années précédentes et en augmentation par rapport à 2011.

A moyen terme, cependant, le potentiel de construction de logements neufs s'amenuise ; le nombre de logements autorisés fléchit pour la troisième année consécutive (- 12 % entre 2012 et 2011). Le nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire suit la même tendance (- 9 %), tout en se maintenant à un niveau élevé.

La nombre de logements neufs construits en 2012 n'avait pas été observé dans le canton depuis l'an 2000, année durant laquelle 1 987 logements avaient été construits. Parmi les 1 850 logements construits en 2012, 158 sont des maisons individuelles (- 27 % en un an) et 1 692 se trouvent dans des immeubles collectifs (+ 111 %). En tenant compte des logements transformés (+ 211 objets en un an) et démolis (- 215 objets), le *gain de logements* s'élève à 1 846 objets en 2012 (+ 74 % en un an).

La forte production de logements neufs est caractérisée par la réalisation de grands ensembles immobiliers réunissant plus de 100 logements : Gordon-Bennett à Vernier (277 objets), Vigne-Rouge à Carouge (164), Etienne-Chennaz à Thônex (141), Grange-Canal à Chêne-Bougeries (127), pour ne citer que les principaux. Les étudiants ne sont pas oubliés puisque 179 logements leur étant exclusivement destinés ont été réalisés en 2012.

En considérant le nombre de logements neufs construits par rapport à l'ensemble du parc, quatre communes sortent du lot en affichant un ratio très élevé : Meinier, Corsier, Chêne-Bougeries et Soral. A titre d'exemple, la commune de Meinier obtient le ratio le plus élevé (8 %), avec la création du nouveau quartier « les Tilleuls » au centre du village, abritant 71 logements et de nouvelles structures (crèche, EMS, restaurant, commerces, etc.).

Au terme de l'année 2012, tous types de bâtiments confondus, 574 bâtiments neufs sont en cours de construction (+ 11 %), pour un total de 3,601 milliards de francs, investis à 53 % dans des bâtiments non résidentiels.

Pour en savoir plus

Mouvement de la construction au 4^e trimestre 2012 et bilan annuel, Informations statistiques n° 11, OCSTAT, février 2013 (11 pages).

Cette publication ainsi que les résultats détaillés sur le mouvement de la construction sont disponibles à l'adresse Internet suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/09/09_04/aperçu.asp