



Genève, le 13 août 2009

Communiqué de presse

Le taux de vacance des logements à Genève demeure pratiquement stable pour la 8^e année consécutive et se fixe à 0,21 % au 1^{er} juin 2009

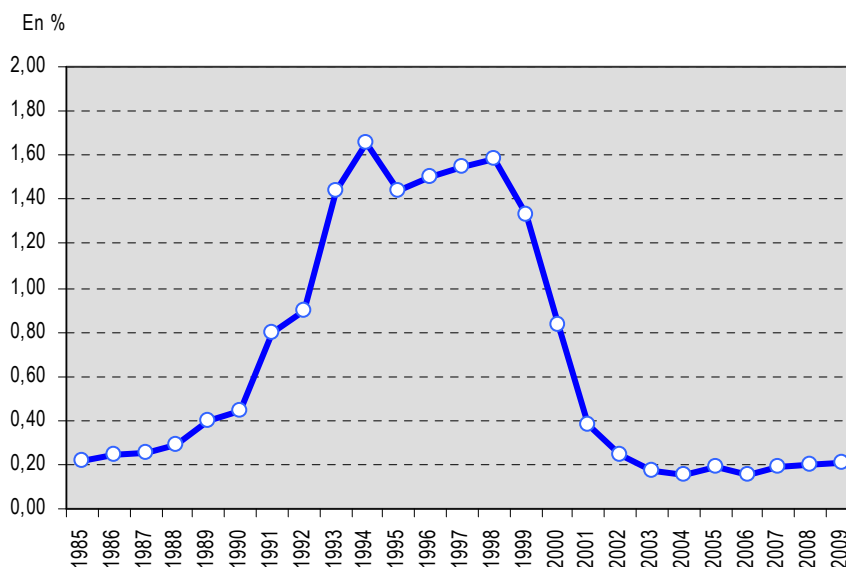
L'enquête fédérale annuelle sur les logements vacants a permis de recenser 467 logements vacants dans le canton de Genève au 1^{er} juin 2009, soit 36 de plus que l'année précédente. La pénurie immobilière se poursuit à Genève et continue d'affecter toutes les catégories de logements.

Ces 467 logements vacants se composent de 375 appartements (346 en 2008) et de 92 villas (85 en 2008). Parmi les 375 appartements vacants, 319 sont à louer, dont 10 meublés, et 56 à vendre. Parmi les 92 villas vacantes, 38 sont à louer et 54 à vendre. A noter que, à l'instar de 2008, les villas vacantes constituent 19,7 % des logements vacants.

Comme les années précédentes, le taux de vacance ne change que très peu par rapport à la taille du logement : il est de 0,18 % pour les studios et 2 pièces, de 0,15 % pour les 3 pièces, de 0,18 % pour les 4 pièces, de 0,17 % pour les 5 pièces et de 0,28 % pour les 6 pièces. Il est un peu plus haut pour les logements de 7 pièces ou plus (0,69 %), qui sont essentiellement des villas vacantes. Rappelons que la cuisine est comptée dans le nombre de pièces.

Entre juin 2008 et juin 2009, la population résidente du canton de Genève a augmenté de 4 598 personnes, une hausse relativement élevée (+ 1,0 %). En revanche, la variation du parc des logements, avec une hausse de 1 188 unités (+ 0,5 %), est restée assez proche de celle des années précédentes.

Taux de vacance des logements à Genève, depuis 1985



Source : OCSTAT