



Genève, le 6 août 2008

Communiqué de presse

Le taux de vacance des logements à Genève demeure pratiquement stable pour la 7^e année consécutive et se fixe à 0,20 % au 1^{er} juin 2008

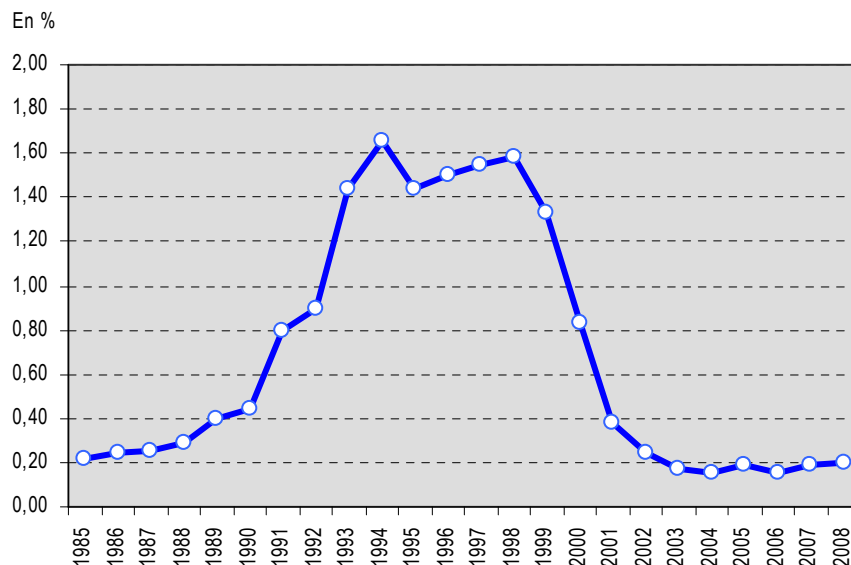
L'enquête fédérale annuelle sur les logements vacants a permis de recenser 431 logements vacants dans le canton de Genève au 1^{er} juin 2008, soit 17 de plus que l'année précédente. La pénurie immobilière se poursuit à Genève, puisque le taux de vacance reste très inférieur à 2 %, qui représente le seuil de fluidité du marché.

Ces 431 logements vacants se composent de 346 appartements (366 en 2007) et de 85 villas (48 en 2007). Parmi les 346 appartements vacants, 259 sont à louer, dont 22 meublés, et 87 à vendre. Parmi les 85 villas vacantes, 36 sont à louer et 49 à vendre. A noter que les villas vacantes constituent 19,7 % des logements vacants en 2008, alors qu'elles ne représentaient que 11,6 % du total en 2007.

Comme les années précédentes, le taux de vacance ne change que très peu par rapport à la taille du logement : il est de 0,21 % pour les studios et 2 pièces, de 0,15 % pour les 3 pièces, de 0,13 % pour les 4 pièces, de 0,16 % pour les 5 pièces et de 0,27 % pour les 6 pièces. Il est un peu plus haut pour les logements de 7 pièces ou plus (0,61 %), grâce au nombre relativement élevé de villas vacantes recensées cette année. Rappelons que la cuisine est comptée dans le nombre de pièces.

Entre juin 2007 et juin 2008, la population résidente du canton de Genève a augmenté de 4 745 personnes, une hausse relativement élevée (+ 1,1 %). En revanche, la variation du parc des logements, avec une hausse de 1 461 unités (+ 0,7 %), est restée assez proche de celle des années précédentes.

Taux de vacance des logements à Genève, depuis 1985



Source : OCSTAT