

Loyers dans le canton de Genève en 2023

Evolution annuelle (logements à loyer libre)



+ 1,3 %
de variation globale

+ 0,7 %
sans changement
de locataire

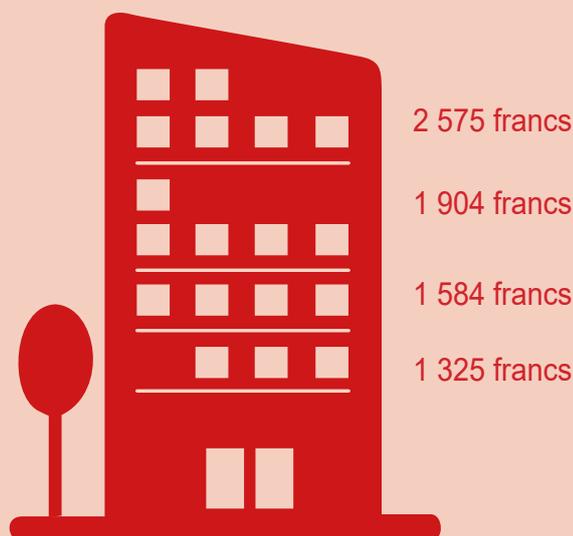
+ 6,6 %
avec changement
de locataire

Evolution depuis 1939

Ville de Genève	×	18,0
Ville de Zurich	×	9,6
Canton de Bâle-Ville	×	14,1
Suisse	×	11,7

Loyer mensuel moyen selon le nombre de pièces¹ (logements à loyer libre)

Ensemble des logements



Logements reloués en 2022/2023



Ecart entre nouveaux et anciens locataires

Loyer mensuel moyen d'un 5 pièces¹ occupé par le même locataire depuis ...



plus de 20 ans
1 522 francs



moins de 3 ans
2 298 francs

Logements subventionnés/contrôlés

Ecart par rapport aux logements à loyer libre²



HBM :	- 45 %
HLM :	- 34 %
HM :	- 27 %
ZD-LOC ³ :	- 16 %

¹ Le nombre de pièces, symbolisé par le nombre de fenêtres, comprend la cuisine. Loyer sans charges ni location éventuelle de garage.

² Ecart selon le loyer par m² moyen des logements de 3 à 6 pièces construits depuis 2013.

³ Les loyers des logements en zone de développement sont contrôlés pendant dix ans après la construction.

